



T.C.
İPEKYOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI İLAN TUTANAĞI

İlimiz, İpekyolu İlçesi, Selimbey Mahallesi **8790 ada 2 (eski 150 ada 240)** no'lu taşınmazda İpekyolu Belediyesi'nin **30.04.2026 tarih 198** sayılı Encümen Kararı ve Van Büyükşehir Belediyesi'nin **17.06.2026 tarih 329** sayılı Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Md. kapsamında uygulama yapılmıştır. Yapılan uygulamaya ilişkin parselasyon planı, özet cetvelleri ve dağıtım cetvelleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Md. gereğince **31.07.2026** ila **29.08.2026** tarihleri arasında mesai bitimine kadar Belediyemiz ilan panosunda, Belediyemiz web sitesinde (<https://www.ipekyolu.bel.tr/>) ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Parselasyon Planları İzleme ve Denetleme Sistemi (PARSİD), (<https://parsid.bulutkbs.gov.tr>) ilan edilmek üzere 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak **31.07.2026** tarihinde 5 (beş) nüsha olarak tanzim edilip imza altına alınmıştır.

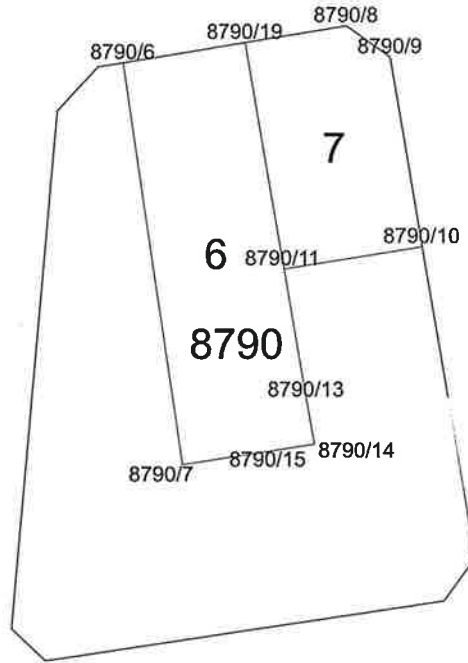

Furkan BARDAK
Harita Kadastro Müh.


M. Cemil UCA
İmar ve Şehircilik Müd. V.

PARSELASYON PLANI



1/1000



Muhammet DEMİR
İpekyeri Belediyesi
Harita Mühendisi

KOORDİNE ÖZET EPOK 2005

Nokta No	Y	X
8790/6	618942.02	4264788.77
8790/7	618949.81	4264735.64
8790/8	618971.45	4264793.63
8790/9	618977.21	4264789.51
8790/10	618981.39	4264764.44
8790/11	618963.20	4264761.50
8790/13	618966.16	4264744.15
8790/14	618967.20	4264738.35
8790/15	618965.97	4264738.16
8790/19	618958.11	4264791.42

TOPLAM ALAN : 1458.86 TOPLAM PAY : 1458.86 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1458.86						T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)						SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1458.86 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000											
K A D A S T R O												İ M A R											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay												
1		8790/2	1458.86	18235/72943	MEHMET DAVUT GÜLTEPE	-	-	8790/6	910.01	36470/91001	364.70												
2		8790/2	1458.86	364.70	MEHMET MURAT	-	364.70			12157/91001	121.57												
3		8790/2	1458.86	12157/145886	UGUR GÜLTEPE	-	-			12157/91001	121.57												
4		8790/2	1458.86	121.57	HÜSEYİN	-	121.57			12157/91001	121.57												
5		8790/2	1458.86	12157/145886	NECLA GÜLTEPE	-	-			12156/91001	121.56												
		8790/2	1458.86	121.57	TEVFİK	-	121.57			18061/91001	180.61												
		8790/2	1458.86	6078/72943	OZAN GÜLTEPE	-	-																
		8790/2	1458.86	121.56	HÜSEYİN	-	121.56																
		8790/2	1458.86	36473/72943	EMİN GÜLTEPE	-	-																
		8790/2	1458.86	729.46	YUSUF	-	729.46																
5		8790/2	1458.86	36473/72943	EMİN GÜLTEPE	-	-	8790/7	548.85	TAM	548.85												
		8790/2	1458.86	729.46	YUSUF	-	729.46																

İPEKYOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI-VAN NI For Windows

Aykut Samed ALTINSOY
Van Büyükşehir Belediyesi
Harita Şube Müdürü

Muhammet DEMİR
İpekyolu Belediyesi
Harita Müdürlüğü

19200000
Van Büyükşehir Belediyesi
Harita Müdürlüğü



İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğu'dan Batı'ya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Karar Tarihi	30.04.2026
Karar No	198

Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Canan UZUNAY	Belediye Başkanı
	Ashhan CIBRANLI	Yazı İşleri Müdür V.
	Sinan ERÇİN	Mali Hizmetler Müdür V.
	Mehmet Cemil UCA	İmar ve Şehircilik Müdür V.
	Narin OKAY CANER	Üye
	Sait KILIÇ	Üye
	Mehdi BORAK	Üye

Teklif Eden Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 158227 sayılı Başkanlık Makam oluru ile Encümene havale edilen ve 30.04.2026 tarihli Encümen toplantısının 2. gündem maddesi

Karar Özeti : İpekyolu İlçesi Selimbey Mahallesi, 8790 ada 2 numaralı taşınmazlarda imar uygulamasına ait (IPK-18_2) parselasyon planının, DOPO hesabı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının; dosya ve eklerinin Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesinin **Oy birliğiyle Kabulüne,**

Karar : Encümence konu üzerinde yapılan değerlendirme neticesinde;

Daha önce 09.06.2023 Tarih 344 Sayılı İpekyolu Belediye Başkanlığı ve 06.09.2023 Tarih 420 Sayılı Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Kararları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince yapılan imar uygulamasına ilişkin T.C. Van 4. İdare Mahkemesi 2025/695 Esas Numaralı dosyası ile yürütme durdurma kararı verilmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 37. Maddesi gereğince işlem yapılması hasıl olmuştur.

Bu sebeple yapılan fizibilite çalışmaları sonucunda; Van İli, İpekyolu İlçesi, Selimbey Mahallesi, 8790 ada 2 numaralı taşınmazda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması yapılmıştır.

Söz konusu imar uygulamasına ait (IPK-18_2) parselasyon planının, DOPO hesabı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu 19. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi gereği onaylanmasının ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b Maddesi gereği Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesinin **Kabulüne;**

Kararın bir suretinin gereğinin yapılması için **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne** tevdiine; **Oy birliğiyle** karar verildi.

Canan UZUNAY
Belediye Başkanı
Başkan

Ashhan CIBRANLI
Yazı İşleri Müdür V.
Üye

Sinan ERÇİN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Mehmet Cemil UCA
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye

Narin OKAY CANER
Üye

Sait KILIÇ
Üye

Mehdi BORAK
Üye

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

TARİH : 17.06.2026

KARAR NO : 329

KARAR ÖZETİ : İlimiz İpekyolu ilçesi Selimbey Mahallesi'nde yer alan muhtelif parsellere ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.06.2026 tarih ve 120 sayılı teklif yazısı.

İlgi: 14.05.2026 tarihli ve 159492 sayılı İpekyolu Belediye Başkanlığı yazısı.

İlgi sayılı İpekyolu Belediye Başkanlığı yazısı ile İpekyolu Encümen kararıyla onaylanan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b fıkrası gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İpekyolu ilçesi, Selimbey Mahallesi 8790 ada 2 no.lu (eski 150 ada, 240 parsel) parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince İpekyolu Belediye Encümenin 30.04.2026 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda İpekyolu Belediye Encümeni'nin kararı ile onaylanan ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b. maddesinde geçen "*Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak.*" hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

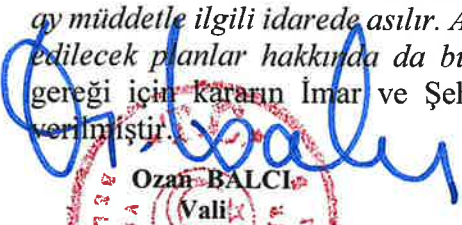
Yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda yapılan parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanun'un 7/b. maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması konusunun Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 17.06.2026 tarihli Encümen gündeminin 17'nci maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.06.2026 tarih ve 120 sayılı talebi görüşüldü.

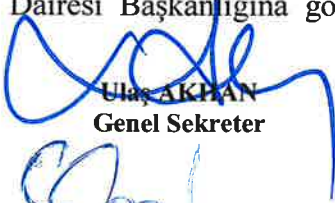
6758 sayılı Kanun'un 34. maddesinin ek fıkrası ile değişik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2. ve 46. maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereği oluşturulan Encümenimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, İpekyolu ilçesi, Selimbey Mahallesi **8790 Ada 2** no.lu parselde (Eski **150 Ada 240** no.lu parsel) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince ve Harita Şube Müdürlüğü tarafından sunulan Teknik rapor doğrultusunda hazırlanan parselasyon planına ilişkin ilgili uygulama, cetvel ve paftalara dair İpekyolu Belediye Encümeni'nin 30.04.2026 tarih ve 198 sayılı kararının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi (İmar planlarına göre parselasyon planları yapıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutad vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.) hükümleri gereğince **onaylanmasının kabulüne**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.


Ozan BALCI
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.


Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk. V.


Ulaş AKHAN
Genel Sekreter


Sevfullah SAGBAN
İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.


Nihat ARPA
Mali Hizmetler Daire Bşk. V.


Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri Daire Bşk. V.