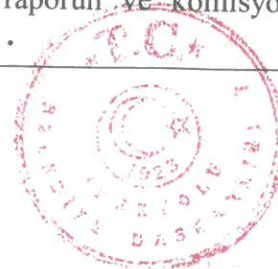




İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Batıya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Meclis Olağan Toplantısı
2026 Yılı Haziran Ayı Karar Özetleri

S.No	Karar No	KARAR ÖZETLERİ İLAN METNİ
1	279	Şifahi mazeret beyan eden Belediye Meclis Üyeleri; Abdullah AKDOĞAN'ın 01.06.2026-05.06.2026 (5 gün) ve Yunus Emre MÜKÜS'ün 01.06.2026 (1 gün) tarihlerinde izinli sayılmalarının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
2	280	Belediyemiz ilgili Müdürlüklerinden gelen 2 adet Ek Gündem maddesinin gündeme alınmasının ve ilgili komisyonlara havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
3	281	2026 yılı Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantı Tutanağının Meclisçe görüşülmesi talebi.
4	282	Selimbey mahallesi 868 ada 171 parseline ilişkin teklif edilen " Ayrık Nizam 5 kat, 25 metrelik yoldan 10 metre çekmeli, 10 metrelik yollardan 5 metre çekmeli, yan bahçelerden 4 metre çekmeli, TAKS:0.30 KAKS:1.50 ve Kısmen Ticaret + Konut Alanı (TİCK-B) Kısmen de Konut Alanı " olacak şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın ilgili tüm mevzuat hükümleri kapsamında incelenerek 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 24. maddeleri doğrultusunda Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
5	283	Kadın Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
6	284	Ekoloji Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
7	285	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 02.06.2026 tarihinde saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
8	286	İlçemiz Selimbey Mahallesi, 1343 ada, 85 nolu parselde oluşan 56,92 m²'lik hissemizin satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
9	287	Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE .
10	288	Sürmeli Mahallesinde açılan Kadın Spor Merkezine XAÇORT Kadın Spor Merkezi, Seyit Fehim Arvasi Mahallesinde açılan Kadın Spor Merkezine ise Jin Kadın Spor Merkezi isimlerinin verilmesi ve söz konusu isimlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasının KABULÜNE; OY ÇOKLUĞUYLA.
11	289	Çocuk Hakları Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE .
12	290	Tarım ve Hayvancılık Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE .



13	291	Kırsal Mahallelerde Yatırım İzleme Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE .
14	292	Çevre Sağlığı Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE .
15	293	Halkla İlişkiler Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE .
16	294	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 03.06.2026 tarihinde saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE .
17	295	Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
18	296	Sosyal Hizmetler Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
19	297	Kent Tarihine Uygun İsim Araştırma Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
20	298	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 04.06.2026 tarihinde saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE .
21	299	Şifahi mazeret beyan eden Belediye Meclis Üyeleri; Tahir ŞAPKACI'nın 04.06.2026-05.06.2026 (2 gün) ve Yunus Emre MÜKÜS'ün 04.06.2026 (1 gün) tarihlerinde izinli sayılmalarının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE .
22	300	Göç ve Mülteci Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
23	301	Halklar ve İnançlar Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
24	302	Dil Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
25	303	Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
26	304	Hukuk Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
27	305	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendi ve 15. maddesinin (b) gereğince Belediyemiz Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin güncellenmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
28	306	Trafik ve Ulaşım Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
29	307	Engelli Bireyler Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
30	308	Yaşı İlerlemiş Bireyler Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
31	309	Kent Estetiği Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
32	310	Tarife Esnaf ve Çalışanları Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
33	311	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 05.06.2026 tarihinde saat 09:30'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE .



34	312	Şifahi mazeret beyan eden Belediye Meclis Üyesi; Burhan İNAN'ın 05.06.2026 (1 gün) tarihinde izinli sayılmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
35	313	İpekyolu İlçesi Dereçalık Mahallesi 1027 Ada 61 ve 71 Nolu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde hazırlanmış olup planlama alanına ilişkin yürürlükteki mevzuat hükümleri kapsamında imar plan değişikliği sınırı içinde yapılaşma şartlarında değişiklik yapılmadan Ticaret Alanı'nın 1027 ada 61 nolu parselin sınırına çekilmesi, 1027 ada 71 nolu parselde "Ticaret Alanı" olan kısmın ise "Ticaret+Konut Alanı(TİCK-B)" ve "Konut alanı" olarak planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
36	314	İpekyolu İlçesi Şerefiye Mahallesi 327 no'lu adada bulunan parseller imar parseline dönüştükten sonra güneydeki 8 metrelik yoldan 3 metre çekme, batıdaki 24 metrelik yol ile doğudaki 15 metrelik yoldan Plan Hükümlerinin 3.12. maddesine istinaden ruhsatlı yapıların istikametinde, adanın kuzeyindeki 5 metrelik yaya yolundan ise yolun karşısındaki 546 no'lu adada yer alan parseller çekmesiz yapılaştığı için çekme yapmadan yapılaşacaktır. Parseller arka bahçeden Plan Hükümlerinin 3.12. maddesine istinaden zeminden sonra 4 metre çekme yapacaklardır. Köşe başı parsellerde ve parsellerin ifraz veya tevhit olması durumunda arka bahçe yönü mimari avan projede belirlenecektir. Ayrıca parsellerde plan değişikliği olması durumunda onaylanacak imar planı ve plan notlarında verilen yapılaşma şartlarına uyulacaktır" planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
37	315	Evsel atıkların (çöplerin) daha düzenli toplanabilmesi amacıyla Ayrık Nizam yapılaşacak parsellerin Yapı Ruhsatı aşamasında; 1. 500-1000 metrekare arası parsellerde Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden çöp konteyneri için alınacak görüş doğrultusunda işlem yapılmasına, 2. 1000 metrekare ve üzeri parsellerde ise Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden alınacak görüş doğrultusunda minimum 3x2 m ² alanında çöp rezerv alanının mimari projede belirtilmesine, 3. Çöp rezerv alanı olarak bırakılan alanlarda Yapı Kullanma İzin Belgesi başvurusu yapılmadan önce Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün belirlediği standartlarda çöp konteyneri bırakılmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
38	316	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddenin m) bendi gereğince Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul Esaslarına Dair Yönetmeliğinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
39	317	Fen İşleri Müdürlüğü'nün Görev Çalışma Yönetmeliğinde ve belediyemiz tarife cetvelinde yer alan; " Belediyemizce teknik alt yapı bedeli adı altında alınan ödemenin %100 'nün tek seferde peşin tahsil edilmesi " ibaresinin çıkarılmasının, ilgili Müdürlük tarafından 05.06.2026 tarihi itibari ile ilgili maddenin çıkarılmış haliyle iş ve işlemlerin yürütülmesinin ve Temmuz ayı Meclisine İlgili Müdürlüğün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncel halinin sunulmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
40	318	Haziran ayında çalışma yapmayan komisyonlara çalışma yetkisi verilmesinin ve Temmuz ayı Meclisinin 01.07.2026 tarihinde saat 10:00'da toplanmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.

