



İPEKYOLU BELEDİYESİ  
Doğu'dan Batı'ya Uzanan Yol

T.C.  
İPEKYOLU BELEDİYESİ  
Olağan Meclis Toplantısı  
Kasım 2024

Sıra No:	Gündem Maddeleri
1	Açılış ve yoklama.
2	Ekim ayı Olağan Meclis Toplantı Tutanak Zaptının görüşülerek karara bağlanması.
3	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 109720 sayılı teklif yazısı ile; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 2024 mali yılı bütçesinde, ödeneği yetersiz bütçe kalemlerine ödenek aktarma işleminin elden teslim edilecek olan cetvel kapsamında 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi kontrol Kanununun 21. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince ödenek aktarma işleminin Belediye Meclisinde görüşülmesi talebi.
4	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 109700 sayılı teklif yazısı ile; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 3239 sayılı Vergi Usul Kanunu, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve diğer ilgili kanunlar gereğince hazırlanan ve elden teslim edilecek olan belediyemizde 2025 yılında uygulanacak olan gelir tarife cetvelinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talebi.
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 108349 sayılı teklif yazısı ile; Topçuoğlu Mahallesi 1795 Ada 115 No'lu parsel için hazırlanan UİP:651036056 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının "Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçeden 5 metre, yan bahçelerden 4 metre çekmeli, Taks:0.30 Kaks:1,50 Ticaret- Konut Alanı (TICK-B)" şeklinde mecliste görüşülerek düzeltilmesi talebi.
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 109622 sayılı teklif yazısı ile; Yukarımorşin Mahallesi, 172 ada, 172 ada, 21 nolu parselin ada etüdü revizesi talebi.
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 109263 sayılı teklif yazısı ile; 14.10.2024 tarihli dilekçeye istinaden, Hatuniye Mahallesi, Gazeteci Hikmet Baran Sokak isminin "Yüksel Sokak" olarak değiştirilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
8	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 109096 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 18. maddeleri doğrultusunda, İlimiz, İpekyolu İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 8813 ada, 10 nolu parselde oluşan 148,42 m <sup>2</sup> 'lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Çiğdem TOSUN ve Fehim TOSUN'a satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
9	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 109094 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda, İlimiz, İpekyolu İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1093 ada, 81 nolu parselde oluşan 26,39 m <sup>2</sup> 'lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Murat SİLAHTAROĞLU ve ortaklarına satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
10	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 109602 sayılı teklif yazısı ile; İçkili Yer Bölgesi Krokisinin güncellenmesi talebi.
11	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 109601 sayılı teklif yazısı ile; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik gereğince Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmayan binalarda ticari faaliyet gösteren işyerlerine yönelik ruhsat düzenlenmesi talebi.
12	Belediyemiz ihtisas komisyonlarınınca hazırlanan Eylül ayı raporlarının görüşülerek karara bağlanması

