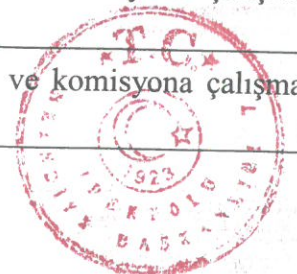




İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Batıya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Meclis Olağan Toplantısı
2026 Yılı Mart Ayı Karar Özetleri

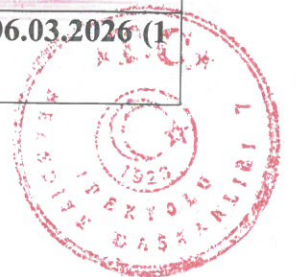
S.No	Karar No	KARAR ÖZETLERİ İLAN METNİ
1	133	Şifahi mazeret beyan eden Belediye Meclis Üyeleri; Ömer ERTAŞ, CebraİL BAZAR, Abdullah AKDOĞAN, Medeni GÜMÜŞTAŞ ile Gurbet GEZİCİ'nin 02.03.2026-06.03.2026 (5 gün), Yunus Emre MÜKÜS'ün 02.03.2026-03.03.2026 (2 gün) tarihlerinde izinli sayılmalarının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
2	134	Belediyemiz ilgili Müdürlüklerinden gelen 3 adet Ek Gündem maddesinin gündeme alınmasının ve ilgili komisyona havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
3	135	2026 yılı Şubat ayı Olağan Meclis Toplantı Tutanak Zaptının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
4	136	Aşağınorşin Mahallesi 1431 Ada 59,60 ve 61 no'lu parsellerde "Ayrık Nizam 7 kat, ön bahçeden 5 metre, yan bahçelerden 4,5 metre çekmeli, Ticaret+Konut Alanı (TİCK-B)" ve Plan Notlarına "Van Belediyesi'nin 13.08.2013 tarih ve 246 sayılı meclis kararı ile onaylanan Kent Merkezi Ada Etüt Sınırı Uygulama Hükümleri'nin 4.9. maddesine istinaden Taks, Kaks değerleri kaldırılmış olup parseller Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 6. fıkrasına tabidir" şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
5	137	Gündoğdu mahallesi 6153 nolu adada yer alan 8 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan "Belediye Hizmet Alanı (BHA) (Belediye Garajı), E=2.00 Yençok=6 kat, 15 metrelik imar yolundan 10 metre çekmeli, Park Alanından 8 metre ve 10 metre çekmeli" şeklindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yukarıda anılan tüm mevzuat hükümleri kapsamında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 24. maddeleri doğrultusunda belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
6	138	Kadın Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
7	139	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 03.03.2026 tarih ve saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
8	140	İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren kamu kurum kuruluşları ve işletmelerde oluşan günlük bitkisel atık yağların ekiplerimiz tarafından toplanması ve toplanan atık yağlar karşılığında söz konusu işletmelere temizlik malzemesi verilmesi talebinin Hukuk Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
9	141	Halkla İlişkiler Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
10	142	Ekoloji Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
11	143	Tarım ve Hayvancılık Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
12	144	Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.



13	145	Yaşayan Diller Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
14	146	Kent Tarihine Uygun İsim Araştırma Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
15	147	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 04.03.2026 tarih ve saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
16	148	Engelli Bireyler Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
17	149	Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
18	150	Çocuk Hakları Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
19	151	Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca hazırlanan raporunun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
20	152	Çevre Sağlığı Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
21	153	Meslek Odaları ve Sendikalar Komisyonunca hazırlanan raporunun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
22	154	Kent Estetiği Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
23	155	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 05.03.2026 tarih ve saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
24	156	Aşağınorşin Mahallesi 1205 Ada 20 nolu parsel 2013 yılında onaylanan 1/1000 Ölçekli Van Merkez ve Çevresi Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planında olduğu gibi "Ayrık Nizam 7 kat, ön bahçeden 5 metre yan bahçelerden 4,5 metre çekmeli, Taks: 0.30 Kaks: 2.10, Ticaret+ Konut Alanı (TICK-B)" şeklinde planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
25	157	Halilağa Mahallesi 837 Ada 15 Nolu parsel 2013 yılında onaylanan 1/1000 Ölçekli Van Merkez ve Çevresi Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planında olduğu gibi "yollardan 5 metre, yan bahçe 3,5 metre çekme mesafeli, Ayrık Nizam 5 kat, TAKS:0,30, KAKS: 1,50, Konut Alanı" şeklinde planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
26	158	Halilağa Mahallesi 450 ada 55 nolu parsel 2013 yılında onaylanan 1/1000 Ölçekli Van Merkez ve Çevresi Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planında olduğu gibi "ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre çekme mesafeli, Ayrık Nizam 5 kat, TAKS:0,30, KAKS: 1,50, Konut Alanı" şeklinde planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
27	159	Selimbey Mahallesi, 146 ada 35 ve 47(eski 41) nolu parseller 2013 yılında onaylanan 1/1000 Ölçekli Van Merkez ve Çevresi Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planında olduğu gibi "ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre çekme mesafeli, Ayrık Nizam 5 kat, TAKS:0,30, KAKS: 1,50, Ticaret+Konut Alanı(TICK-B) ve Konut Alanı" şeklinde planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
28	160	Van 3. İdare Mahkemesi'nin 2015/1346 Esas ve 2017/460 sayılı kararıyla iptal edilmiş; Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2017/2257 Esas ve 2017/1666 sayılı kararıyla yapılan istinaf başvurusu da reddedilmiş olup mahkeme kararları doğrultusunda; Aşağınorşin Mahallesi, 970 ada 46 nolu parsel için; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle REDDİNE; OY BİRLİĞİYLE.



29	161	Yukarınorşin Mahallesi 172 Ada 3 no'lu parselin bulunduğu A_9 kodlu ada etüdünün revize edilmesi talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY ÇOKLUĞUYLA
30	162	İpekyolu İlçesi, Aşağınorşin Mahallesi 5291 Adada yapılan İ_A_214 kodlu ada etüdünün revize edilmesi talebinin Ertelenerek komisyonca detaylı çalışma yapılması için tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
31	163	Selimbey mahallesinde yer alan 1022 adadaki 115 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin teklifinin REDDİNE; OY BİRLİĞİYLE
32	164	İpekyolu İlçesi, Dereçalık Mahallesi 1027 Ada 61 ve 71 Nolu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin Ertelenerek komisyonca detaylı çalışma yapılması için tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE;
33	165	İpekyolu İlçesi, Şerefiye mahallesi 1475 Ada 16 Nolu Parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin Ertelenerek komisyonca detaylı çalışma yapılması için tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
34	166	Gündoğdu mahallesi 6153 ada 8 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin; planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarihli ve 565 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım Planı Değişikliğine ve halihazırda belediye garajı olarak kullanıldığı tespit edilmiş olduğundan " Belediye Hizmet Alanı (BHA) (Belediye Garajı), E=2.00 Yençok=6 kat, 15 metrelik imar yolundan 10 metre çekmeli, Park Alanından 8 metre ve 10 metre çekmeli " şeklinde planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
35	167	Hafiziye Mahallesi 295 no'lu adada yapılan İ_A_114 kodlu Ada etüdüne ilişkin Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2025/1450 Esas ve 20269/87 karar no ile davanın reddine karar verilmiş olduğundan; İ_A_114 Kodlu Ada Etüdü Revizesinin REDDİNE; OY BİRLİĞİYLE
36	168	Sosyal Hizmetler Komisyonunca hazırlanan raporunun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin, Van Tarım Kredi Kooperatifi ile Protokol yapılması, ve protokolü imzalamaya Belediye Başkanı Canan UZUNAY ile Belediye Başkan Yardımcısı Tahir ŞAPKACI'nın yetkili kılınmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
37	169	Göç ve Mülteci Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
38	170	Çalışan Sağlığı ve Güvenliği Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
39	171	Tarife Esnaf ve Çalışanları ile Halkla İlişkiler Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
40	172	Tarife Esnaf ve Çalışanlar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
41	173	Tarife Esnaf ve Çalışanları Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
42	174	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 06.03.2026 tarih ve saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
43	175	Şifahi mazeret beyan eden Belediye Meclis Üyesi; Ramazan DUMAN'ın 06.03.2026 (1-gün) tarihinde izinli sayılmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.



44	176	Yaşı İlerlemiş Bireyler Komisyonunca hazırlanan raporun ve komisyona çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
45	177	Halklar ve İnançlar Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonunca hazırlanan raporun ve çalışmalarının devamı yönünde komisyonlara yetki verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
46	178	Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun, çalışmalarının devamı yönünde komisyona yetki verilmesinin ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi gereğince Stratejik Planın okunduğu şekliyle güncellenmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
47	179	Nisan ayı Meclisinin 06.04.2026 tarihinde saat 10:00'da toplanmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.

