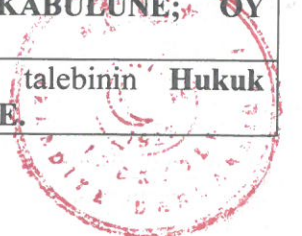




İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Balığa Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Meclis Olağan Toplantısı
2026 Yılı Nisan Ayı Karar Özetleri

S.No	Karar No	KARAR ÖZETLERİ İLAN METNİ
1	180	Şifahi mazeret beyan eden Belediye Meclis Üyeleri; Gurbet GEZİCİ ile Aryen ERSAYAN'ın 06.04.2026-10.04.2026 (5gün) , Yunus Emre MÜKÜS'ün 06.04.2026-07.04.2026 (2 gün) ve Abdullah AKDOĞAN'ın 06.04.2026 (1 gün) tarihlerinde izinli sayılmalarının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
2	181	2026 yılı Mart ayı Olağan Meclis Toplantı Tutanak Zaptının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
3	182	Belediyemiz ilgili Müdürlüklerinden gelen 2 adet Ek Gündem maddesinin gündeme alınmasının ve ilgili komisyonlara havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
4	183	Meclis Başkanlık Divanının yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar gizli oy ile yapılan oylama sonucunun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
5	184	Narin OKAY CANER, Sait KILIÇ ve Mehdi BORAK'ın, 1 yıl süreliğine Daimi Encümen Üyesi olarak seçilmelerinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
6	185	Zorunlu İhtisas Komisyonlarının 5 kişiden oluşmasının, Üyelerinin 1 (bir) yıllığına seçilmelerinin ve komisyonlara çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
7	186	Belediyemiz İhtisas Komisyonlarının tabloda belirtilen şekli ile kurulmasının, Üyelerinin bir (1) yıllığına beş (5) kişiden oluşacak şekilde seçilmelerinin ve kurulan komisyonlara çalışma yetkisi verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
8	187	İpekyolu Belediye ve Gençlik Spor Kulübüne sporcu giderlerinin karşılanması amacı ile 200.000.00₺ nakdi yardım yapılması talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
9	188	Van İli, İpekyolu İlçesi, 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye İlişkin yaklaşık 67 hektarlık alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazlarının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
10	189	İlimiz İpekyolu ilçesi Hatuniye Mahallesi Selen Sokağa doğalgaz hattının çekilebilmesi için Meclis kararı alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
11	190	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 07.04.2026 tarihinde saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
12	191	İlçemiz Şerefiye Mahallesi, 1716 ada, 85 nolu parselde oluşan 8m²'lik hissemizin satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
13	192	Bostaniçi, Gündoğdu, Şafak, Mahallelerinden Kadastro Güncelleme çalışmaları kapsamında, her mahalleden 1 (bir) adet bilirkişinin seçilmesi konusunun Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
14	193	Mali imkanlarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen sıfır atık sistemlerinin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 50.000.000,00₺ nakdi yardım talebinde bulunulmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
15	194	Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin güncellenmesi talebinin Hukuk Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.



16	195	Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
17	196	ocuk Hakları Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
18	197	Toplum Sağlığı ve Bağımlılık Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
19	198	Tarife Esnaf ve alışanları Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
20	199	Plan Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
21	200	Kadın Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
22	201	Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
23	202	Ekoloji Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
24	203	evre Sağlığı Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
25	204	Tarım ve Hayvancılık Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
26	205	Kırsal Mahallelerde Yatırım İzleme Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
27	206	Meslek Odaları ve Sendikalar Komisyonunca hazırlanan raporunun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
28	207	Halkla İlişkiler Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
29	208	Engelli Bireyler Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
30	209	Sosyal Hizmetler Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
31	210	Kent Tarihine Uygun İsim Araştırma Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
32	211	Göç ve Mülteci Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
33	212	Yaşayan Diller Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
34	213	Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
35	214	Trafik ve Ulaşım Komisyonunca hazırlanan raporunun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
36	215	Belediyemiz ile Tuşba Belediyesi ve Edremit Belediyesi arasında ortak hizmet projesi olarak bir Kadın Konukevi açılmasının, ilgili belediyeler ile protokol yapılmasının ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Canan UZUNAY'a yetki verilmesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.



37	216	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 08.04.2026 tarih ve saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
38	217	Şifahi mazeret beyan eden Belediye Meclis Üyesi; Yunus Emre MÜKÜS'ün 08.04.2026 (1 gün) tarihinde izinli sayılmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
39	218	Yerinde Dönüşüm ve Yenileme Komisyonunca hazırlanan raporunun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
40	219	Kent Estetiği Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
41	220	Hukuk Komisyonunca hazırlanan raporun ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün talebinin komisyon raporu doğrultusunda KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
42	221	Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonunca hazırlanan raporunun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
43	222	Halklar ve İnançlar Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
44	223	Yaşı İlerlemiş Bireyler Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
45	224	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen asgari parsel şartına uymayan parseller bu şartlara uyup imar parseline dönüştükten sonra 07.11.2018 tarihinde onaylanan İpekyolu ilçesi Çarşı Mahallesinde bulunan 844 ada için İ_A_410 kodlu ada etüdünde verildiği gibi cephe aldıkları yollardan ruhsatlı yapıların istikametinde çekme yapacaklardır. Plan Hükümlerinin 3.12. maddesinde " T1 Ticaret Alanı (Merkezi İş Alanı) olarak planlanan bitişik nizam yapı adalarında parsel cephe şartını sağlayan ancak arka bahçe mesafesinin uygulanması sonrasında parsel derinliğinin sağlanmadığı durumlarda, parsel derinliği 10 metrenin altında olmayacak şekilde arka bahçe mesafesi uygulanmadan düzenleme yapılabilir. " belirtilen hükme istinaden parsel derinliği 10 metrenin altında kalan parseller arka bahçede üst katlarda da çekme yapmadan yapılaşacak olup geri kalan parseller zeminden sonra arka bahçeden 3 metre çekme yapacaktır. Köşe başı parsellerde ve parsellerin ifraz veya tevhit olması durumunda arka bahçe yönü mimari avan projede belirlenecektir. Ayrıca parsellerde plan değişikliği olması durumunda onaylanacak imar planı ve plan notlarında verilen yapılaşma şartlarına uyulacaktır" şeklinde planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle Kabulüne; OY BİRLİĞİYLE
46	225	Protestan Hristiyan bireylerin ibadetlerini sağlayabilmeleri adına kilise inşa edilebilecek bir ibadet yeri alanı tahsis edilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılacak çalışma arazide ayrıntılı olarak incelenmek üzere talebin 3 ay Ertelenerek komisyonca detaylı çalışma yapılması için tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
47	226	Aşağınorşin Mahallesi 1431 Ada 59, 60 ve 61 nolu parseller " Ayrık Nizam 7 kat, ön bahçeden 5 metre, yan bahçelerden 4,5 metre çekmeli, Ticaret+Konut Alanı (TİCK-B) " ve Plan Notlarına " Van Belediyesi'nin 13.08.2013 tarih ve 246 sayılı meclis kararı ile onaylanan Kent Merkezi Ada Etüt Sınırı Uygulama Hükümlerinin 4.9. maddesine istinaden Taks, Kaks değerleri kaldırılmış olup parseller Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 6. fıkrasına tabidir " şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.



48	227	“09.02.2016 tarihinde onaylanan Aşağınorşin Mahallesi 5291 Adada yapılan İ_A_214 kodlu ada etüdündeki gibi parseller cephe aldıkları yollardan 5 metre çekme yapacaktır. Parseller, Plan Hükümlerinin 3.12. maddesine istinaden zeminde yoldan 5 metre çekme yaptıktan sonra arsanın tamamında yapılaşacaktır. Üst katlarda ise krokide gösterildiği gibi arka bahçeden 4 metre çekme yapacaktır. Köşe başı parsellerde ve parsellerin ifraz veya tevhit olması durumunda arka bahçe yönü mimari avan projede belirlenecektir. Ayrıca parsellerde plan değişikliği olması durumunda onaylanacak imar planı ve plan notlarında verilen yapılaşma şartlarına uyulacaktır” şeklinde planlanmasının İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
49	228	İpekyolu İlçesi Dereçalık Mahallesi 1027 Ada 61 ve 71 Nolu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği; söz konusu taşınmaza ait verilerin toplanması, sonuçların değerlendirilmesi için arazide ayrıntılı olarak incelenmek üzere talebin Ertelenerek komisyonca detaylı çalışma yapılması için tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE;OY BİRLİĞİYLE.
50	229	İpekyolu İlçesi Şerefiye Mahallesi 1475 ada 16 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirilmiştir.Söz konusu taşınmaza ait verilerin toplanması ve yapılacak plan değişikliği ile alanda oluşacak nüfus ve trafik yoğunluğunun etkilerinin sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi amacıyla, alanın arazide ayrıntılı olarak incelenmek üzere talebin 3 ay Ertelenerek komisyonca detaylı çalışma yapılması için tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin KABULÜNE;OY BİRLİĞİYLE.
51	230	İpekyolu İlçesi 1652-1655 kotlar arası afete maruz bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların birlikte değerlendirilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların Van Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
52	231	İpekyolu ilçesi Hatuniye Mahallesi Selen Sokağa doğalgaz hattının çekilmesinin ve belirtilen maddelerin KABULÜNE;OY ÇOKLUĞUYLA.
53	232	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 09.04.2026 tarih ve saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
54	233	Belediyemize ait 2025 yılı Faaliyet Raporunun Meclise sunulduğu şekliyle yeterliliğinin KABULÜNE; OY ÇIKLUĞUYLA.
55	234	Devam etmekte olan meclis birleşiminin 10.04.2026 tarih ve saat 10:00'da toplanmak üzere ertelenmesinin KABULÜNE, OY BİRLİĞİYLE.
56	235	Şifahi mazeret beyan eden Belediye Meclis Üyesi; Yunus Emre MÜKÜS ve Ramazan DUMAN'ın 10.04.2026 (1 gün) tarihinde izinli sayılmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
57	236	Çalışan Sağlığı ve Güvenliği Komisyonunca hazırlanan raporun KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE
58	237	Plan Bütçe Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda Van İpekyolu Belediyesi Gençlik Ve Spor Kulübüne amatör spor faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla 200,000,00₺(İki Yüz Bin Türk Lirası) nakdi yardım yapılmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.
59	238	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesi gereğince Belediyemizin Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan 2025 yılı Denetim Raporu Meclis Başkanı tarafından okutulmak suretiyle Meclisin bilgisine sunuldu
60	239	Mayıs ayı Meclisininin 04.05.2026 tarihinde saat 10:00'da toplanmasının KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE.

