



T.C.  
İPEKYOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü




ASKI İLAN TUTANAĞI

Van İli, İpekyolu İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 541 ada 16 ve 42 nolu parsellere ilişkin; Van Büyükşehir Belediyesinin 23.11.2023 tarih ve 351 sayılı kararı NİP=651040898 nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında: "T2 Ticaret Alanı" olarak kabul edilmiştir. Kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 4. Maddesinde belirtilen : "541 Ada 16 Nolu Parselde E= 1.20, Yençok=4 Kat, 541 Ada, 42 Nolu Parselde E=2.00, Yençok= 7 Kat Şeklindeki Yapılaşma Koşulları Ve Diğer Hususlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Plan Notlarında Belirlenecektir." denilmektedir. Bu minval ile bahse konu taşınmazlara dair; UİP: 651049354 İşlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği İpekyolu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 73 sayılı karar ile: "541 ada, 16 nolu parsel için; Tüm Bahçelerden 5 metre çekmeli, Emsal: 1.20, Yençok: 4 kat, Ticaret Alanı (T2)" ile 541 ada, 42 nolu parsel için; Tüm bahçelerden 5 metre çekmeli, Emsal:2.00 Yençok: 7 kat, Ticaret Alanı (T2) şeklinde kabul edilmiştir. Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2024 tarih ve 73 sayılı kararı ile AYNEN kabul edilmiştir.

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereğince 04.03.2024-04.04.2023 tarihleri arasında mesai bitimine kadar Belediye Hizmet Binası ilan panosunda, belediyemizin web sitesinde ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlıklara ve ilgili alanlarda bilgilendirme yapılmıştır.

İş bu tutanak;04.03.2024 tarihinde 5 (beş) nüsha olarak tanzim edilip imza altına alınmıştır.

  
Abdullah BENEK  
Şehir Plancısı

  
Necip ERGİNYÜREK  
İmar ve Şehircilik Md.V.