



T.C.
İPEKYOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

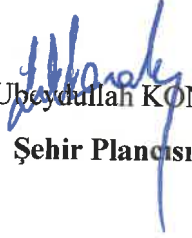


ASKI İLAN TUTANAĞI

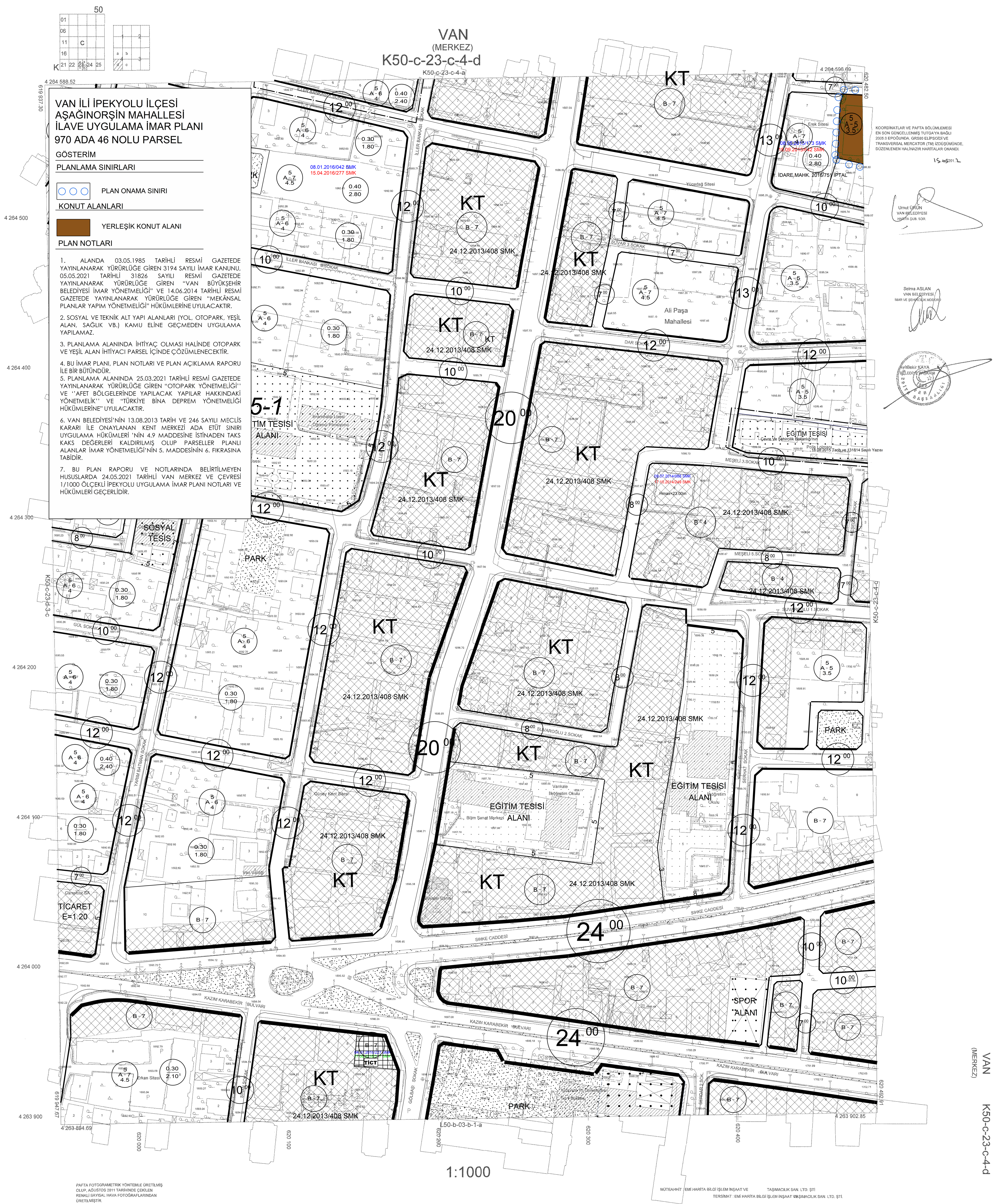
Van İli, İpekyolu İlçesi, Asağınorşin Mahallesi, 970 ada 46 nolu parsel ile ilişkili; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği İpekyolu Belediye Meclisinin **06.04.2023** tarih ve **79** sayılı kararı ile: **“Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3,5 metre çekmeli, Konut Alanı”** şeklinde kabul edilmiştir. Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **12.09.2025** tarih ve **403** sayılı kararı ile;

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereğince **05.12.2025** tarihinde 30(otuz) gün süreyle Belediye Hizmet Binası ilan panosunda ve belediyemizin web sitesinde ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak; **04.12.2025** tarihinde 5 (beş) nüsha olarak tanzim edilip imza altına alınmıştır.


Ubeydullah KONAK
Şehir Plancısı


Erkan TAŞ
İmar ve Şehircilik Md. V.





VAN K50-c-23-c-4-0
(MERKEZ)

K50-C-23-C-4-C

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP, AĞUSTOS 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN
RENKLİ SAYISAL HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT: EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ
TERSLİMAT: EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ

TARİH:12.09.2025

NO:403

ÖZETİ: İlimiz İpekyolu ilçesi, Aşağınorşin Mahallesi 970 ada 46 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

TALEP: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2025 tarihli ve 97 sayılı teklif yazısı.

İlgi: İpekyolu Belediyesinin 24.06.2025 tarihli ve E-96610924-115.01.06-130002 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile; Van İli, İpekyolu ilçesi, Aşağınorşin Mahallesi 970 ada 46 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile "**Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3,5 metre çekmeli, Konut Alanı**" olarak planlanması konusunun mecliste görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş olup, bu talep İpekyolu Belediye Meclisinin **06.04.2023** tarih ve **79** sayılı kararı ile "**Kabulüne**" karar verilmiştir. Söz konusu **06.04.2023** tarih ve **79** sayılı kararın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 inci ve 14 üncü maddeleri doğrultusunda incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Bahse konu İpekyolu İlçesi Aşağınorşin Mahallesi 970 ada 46 nolu parsele ilişkin Van Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.02.2015 tarih ve 117 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği "**Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı**" olarak planlanmış olup ardından İpekyolu Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 212 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Kesinleşen imar plan değişikliği Van 3.İdare Mahkemesinin Esas:2015/1346 K:2017/460 nolu Mahkeme kararı gereği söz konusu taşınmaza ilişkin yürütmenin durdurulması ve iptali kararı alınmıştır. Bu kapsamda İpekyolu Belediye Başkanlığınca 970 ada 46 nolu parselin eski plan kararı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Orta Yoğunluklu Konut Mevcut Alanı**" olarak planlanması talebi Van Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2022 tarih ve 383 sayılı Meclis kararı ile Kabul edilmiştir. 09.01.2023-08.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup herhangi bir itiraz yapılmamış kesinleşmiştir.

Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığınca 2013 yılında hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli ilave-Revizyon Uygulama İmar Planında "**Ayrık Nizam 5 kat yapı yaklaşma mesafesi ön bahçeden 5 metre, yan bahçelerden 3.5 m, TAKS 0.30, KAKS 1.50 Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. İpekyolu Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 216 sayılı ve Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 576 sayılı kararı ile kesinleşen imar plan değişikliği; Van 3. İdare Mahkemesi'nin 2015/1346 Esas sayılı 2017/460 karar numaralı mahkeme ile iptal edilmiştir. Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2257 Esas ve 2017/1666 sayılı kararı ile İstinaf Başvurusunun Reddine karar verilmiştir.

Van İli, İpekyolu ilçesi, Aşağınorşin Mahallesi, 970 ada, 46 nolu parsele ilişkin; Van Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2022 tarih ve 383 sayılı Meclis kararı ile Kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan **UİP:651014612** Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile "**Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3,5 metre çekmeli, Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Bu karar İpekyolu Belediye Meclisinin **06.04.2023** tarih ve **79** sayılı kararı ile "**Kabulüne**" karar verilmiştir.

Teknik Görüş

➤ **5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinde b. fıkrasında;** "**Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda**

TARİH:12.09.2025

NO:403

yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." Denmektedir.

- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri Başlıklı 6. Maddesinin 2. Fıkrasında;** "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denmektedir.
- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Genel Planlama Esasları başlığının 7 Maddesinin 1.Fıkrasında;** "Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır: a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır. b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. c) Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendirir. ç) Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plandır. ğ) Planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır. ı) Planlar, çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır. Korunacak alanların çevresinde yapılan planlar ise bu alanların hassasiyeti dikkate alınarak hazırlanır." denilmektedir.
- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine göre;** "(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır. (2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denilmektedir.
- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesine göre ;** "... (6) (Değişik:RG-7/6/2024-32569)Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro- bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır." denilmekte olup jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve onaylı yerleşime uygunluk paftaları arşivimizde bulunamamıştır fakat plan değişikliği mahkeme kararına göre yapılmakta olup 2013 yılında planlanan alanda yapılmaktadır.
- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında;** "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır...." Denmektedir.
- Söz konusu Van İli, İpekyolu ilçesi, Aşağımorşin Mahallesi, 970 ada, 46 nolu parselle ilişkin; **UIP651014612** Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin yukarıda anılan mevzuat hükümleri ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri kapsamında incelenmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. hükümleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.



TARİH:12.09.2025

NO:403

İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararı: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda **UİP:651014612** plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinde b. fıkrasında; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." denmektedir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28. Maddesinde; (Değişik:10/6/1994-4001/13 md.) "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez. denmektedir. Söz konusu parselle ilişkin olarak, Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2015 tarih ve 117 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda alan "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmış; bu kararı takiben İpekyolu Belediye Meclisi'nin 05.06.2015 tarih ve 212 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

Ancak bu değişiklik, Van 3. İdare Mahkemesi'nin 2015/1346 Esas ve 2017/460 sayılı kararıyla iptal edilmiş; Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2017/2257 Esas ve 2017/1666 sayılı kararıyla yapılan istinaf başvurusu da reddedilmiştir. Bu süreç sonucunda, İpekyolu Belediye Başkanlığı tarafından 970 ada, 46 numaralı parselin önceki plan kararı olan "Orta Yoğunluklu Konut Mevcut Alanı" şeklinde planlanması talebi, Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2022 tarih ve 383 sayılı kararıyla kabul edilmiş; plan 09.01.2023 - 08.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve herhangi bir itiraz gelmemesi üzerine kesinleşmiştir. Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2022 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında söz konusu parsel "**Ayrık nizam, 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3,5 metre çekmeli, Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Bu plan, İpekyolu Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında yer alan komşu parsellerin yapılaşma durumu, yol cepheleri ve mevcut yapılaşma şartları dikkate alındığında; ilgili parselin mevcut plana bitişik olması ve planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak nitelikte olması nedeniyle, İpekyolu Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararının (Ayrık nizam, 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3,5 metre çekmeli, Konut Alanı) **AYNEN "Kabulüne "** oy birliğiyle karar verilmiştir.

K A R A R: 12.09.2025 tarihli meclis toplantısı 46. Birleşim 2. Oturum gündemin 10. maddesinde bulunan talebin görüşülmesi hususunda; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarih ve 114 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 7. maddesindeki İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2025 tarihli ve 97 sayılı ilimiz İpekyolu ilçesi, Aşağınorşin Mahallesi 970 ada 46 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili talep okundu.



TARİH:12.09.2025

NO:403

6758 Sayılı Kanunu'nun 34. maddesi ile değişik 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46'ncı maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 31'inci maddesi gereğince oluşturulan mecliste konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz İpekyolu ilçesi, Aşağımorşin Mahallesi 970 ada, 46 nolu parsele kayıtlı taşınmaz için talep edilen **UİP:651014612** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi 7. maddesinin (b) fıkrası ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28. maddesi hükümleri gereğince ve 04.09.2025 tarih ve 114 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasında yer alan komşu parsellerin yapılaşma durumu, yol cepheleri ve mevcut yapılaşma şartları dikkate alındığında, ilgili parselin mevcut plana bitişik olması ve planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak nitelikte olduğundan dolayı İpekyolu Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararının (Ayrık Nizam, 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3,5 metre çekmeli, Konut Alanı) AYNEN "**Kabulüne**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi doğrultusunda ilan edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine OY BİRLİĞİYLE karar verildi.

Ozan BALCI
Vali
Büyükşehir Belediye Bşk. V.
(İMZA)

Ulaş AKHAN
Genel Sekreter
(İMZA)

Nihat ARPA
Mali Hiz. D. Bşk. V.
(İMZA)

Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşl. Kar. D. Bşk. V.
(İMZA)

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri. D. Bşk. V.
(İMZA)

Seyfullah ŞAĞBAN
İmar ve Şeh. D. Bşk. V.
(İMZA)

KARAR ASLININ AYNIDIR.

01.10.2025

Kararlar Şube Müdürü,



T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Meclis Kararı

Karar Tarihi : 06.04.2023

Karar No : 79

Evrakı Gönderen Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ek gündemin 3. maddesini oluşturan 31.03.2023 tarih ve 64144 sayılı teklif yazısı ve ekleri Meclis Üyesi ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Büşra Seren GÜLENGÜL'ün şifahi önergesiyle;

Karar Özeti : İlçemiz Aşağınoşin Mahallesi, NİP=65371878 plan teklif numaralı 970 ada, 46 nolu parsel ile ilişkili Teklif: 65659006 İşlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 5 kat, Ön bahçe mesafesi 5 metre çekme, yan bahçe mesafesi 3.5 metre çekmeli, Konut Alanı" olarak planlanması talebinin **KABULÜNE**; Oy Birliğiyle.

Meclisi Teşkil Edenler : İpekyolu Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısının 4. birleşimi 06.04.2023 tarihinde;

15.08.2016 tarih ve 674 Sayılı Kanun Hükmünde Karamame'nin 38. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereğince İpekyolu Belediye Başkan Vekili İhsan Emre AYDIN Başkanlığında Üyelerden; Mali Hizmetler Müdür Vekili Erkan BİRYAN, Yazı İşleri Müdür Vekili Şerif BİLGİN ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Büşra Seren GÜLENGÜL'ün katılımıyla toplandı.

Talep

: İli : Van Büyükşehir Belediyesi'nin 14.03.2023 tarihli ve E.99843 sayılı yazısı.

Van İli, İpekyolu İlçesi, Aşağınoşin Mahallesi'nde bulunan 970 Ada ve 46 nolu parsel; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan mevcut 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı İpekyolu Belediye Meclisi'nin 05.06.2015 tarih ve 216 sayılı ve Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2015 tarih ve 576 sayılı kararı ile kesinleşen imar plan değişikliği; 3.İdare Mahkemesi'nin 2017 tarih ve 460 esas numara ile iptal edilmiştir. İli sayılı yazıda Van İli, İpekyolu İlçesi, Aşağınoşin Mahallesi, NİP=65371878 plan teklif numaralı 970 ada, 46 nolu parsel ile ilişkili; imar plan değişikliği talebi Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2022 tarih ve 383 sayılı karar ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında: "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak kabul edildiği belirtilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.maddesinin 2.fıkrasında belirtilen: "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporları ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." denilmektedir.

Teknik Görüş: Bahse konu teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7 maddesinde belirtilen: "Planlar, kademelenmesine ve ölçeğine göre ve yapılaşma amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademede planları yönlendirir." denilmektedir. Bu minval ile imar plan değişikliğinin teknik açıdan sakınca olmadığı görülmüştür. Van İli, İpekyolu İlçesi, Aşağınoşin Mahallesi'nde yer alan 970 ada, 46 nolu parsel ile ilişkili; Teklif: 65659006 İşlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 5 kat, Ön bahçe mesafesi 5 metre çekme, yan bahçe mesafesi 3.5 metre çekmeli, Konut Alanı" olarak planlanması konusunun mecliste görüşülerek karara bağlanması talebi.

K A R A R

: Meclis Üyesi ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Büşra Seren GÜLENGÜL'ün şifahi önergesi Başkanlıktan Meclise tevdi edilmeyle incelenerek görüşüldü.

15.08.2016 tarih ve 674 Sayılı Kanun Hükmünde Karamame'nin 38. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereğince, Meclisçe konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde; İlçemiz Aşağınoşin Mahallesi NİP=65371878 plan teklif numaralı, 970 ada, 46 nolu parsel ile ilişkili; Teklif: 65659006 İşlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 5 kat, Ön bahçe mesafesi 5 metre çekme, yan bahçe mesafesi 3.5 metre çekmeli, Konut Alanı" olarak planlanması talebinin **KABULÜNE**;

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine;
Oy birliğiyle karar verildi.

İhsan Emre AYDIN
Belediye Başkan V.
Başkan

Erkan BİRYAN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Şerif BİLGİN
Yazı İşleri Müdür V.
Üye

Büşra Seren GÜLENGÜL
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye