



T.C.
İPEKYOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI İLAN TUTANAĞI

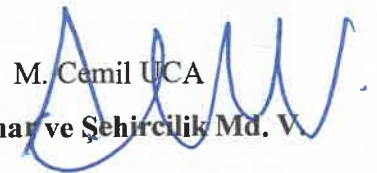
Van İli, İpekyolu İlçesi, 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İpekyolu Belediye Meclisinin **08.01.2026** tarih ve **62** sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **16.01.2026** tarih ve **34** sayılı kararı ile onaylanan **UİP: 001124803** işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereğince **20.02.2026** tarihinde 30(otuz) gün süreyle Belediye Hizmet Binası ilan panosunda ve belediyemizin web sitesinde ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. **25.03.2026** tarihi mesai bitimine kadar askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı süreci içerisinde 19 adet itiraz yapılmıştır. Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar İpekyolu Belediyesinin **08.04.2026** tarih ve **230** sayılı Meclis kararı ile Van Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin “Kabulüne” karar verilmiştir.

Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **12.06.2026** tarih ve **200** sayılı kararı ile *İpekyolu Belediyesine yapılan 19 itirazın 8 (sekiz) adet itirazın “Kısmen Kabulüne”, 11 (on bir) adet itirazın “Reddine”* karar verilmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereğince **28.07.2026** tarihinde 30(otuz) gün süreyle Belediye Hizmet Binası ilan panosunda ve belediyemizin web sitesinde ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak;**27.07.2026** tarihinde 5 (beş) nüsha olarak tanzim edilip imza altına alınmıştır.


Ubeydullah KONAK
Şehir Plancısı


M. Cemil UCA
İmar ve Şehircilik Md. V.

 İPEKYOLU BELEDİYESİ Başkanlık Binası	T.C. İPEKYOLU BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.04.2026
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 230

MECLİSİ TESKİL EDENLER

İpekyolu Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı Olağan Toplantısının 3. birleşimi 08.04.2026 tarihinde Meclis Başkanı Canan UZUNAY; Üyelerden Mehmet Refik DURAR, Tahirhan CAN, Ramazan ASLAN, Cebail BAZAR, Dilgeş ASLAN, Öznur EVİN, Abdullah AKDOĞAN, Sait KILIÇ, Necla BEGİŞ, Tahir ŞAPKACI, Elif ŞEKER, Cüneyt ERGÜN, Yıldız TUNCER, Ömer ERTAŞ, Hanım HAZİR, Kenan TAŞDEMİR, Nurcan KAYAR, Hikmet DUMAN, Süreyya AZBAĞ, Medeni GÜMÜŞTAŞ, Nergiz ABI, Cahit ŞEN, Narin OKAY CANER, Mehdi BORAK, Macide VARHAN, Yavuz YILMAZ, Şahin POLAT, Ramazan DUMAN, Ebubekir ERTAŞ, Mehmet Ali ŞALEM, Burhan İNAN, Halil KAÇMAZ, Suzan TÜRKÖĞLU ve Özer POLATER'in iştirakiyle toplandı.

TALEP

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu;

7 Nisan 2026 tarihinde yapılan toplantıda imara ilişkin aşağıdaki yer alan hususlar değerlendirilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca alınan karar İpekyolu Belediye Meclisine sunulması uygun görülmüştür.

Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler aşağıda sunulmuştur.

1.İpekyolu İlçesi 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye İlişkin Yaklaşık 67 Hektarlık Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları

Van İli, İpekyolu İlçesi, 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin yaklaşık 67 hektarlık alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İpekyolu Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 62 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan UİP: 001124803 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereğince 20.02.2026 tarihinde 30(otuz) gün süreyle Belediye Hizmet Binası ilan panosunda ve belediyemizin web sitesinde ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.03.2026 tarihi mesai bitimine kadar askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı süreci içerisinde 19 adet itiraz yapılmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazlarının Mecliste görüşülmesi talep edilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararı: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İpekyolu İlçesi 1652-1655 kotlar arası afete maruz bölgeye ilişkin yaklaşık 67 hektarlık alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile eş zamanlı olarak Van Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının plan bütünlüğü açısından birlikte değerlendirilmesinin gerekli olduğu kanaatine varılmıştır. Söz konusu planların üst ve alt ölçek ilişkisi dikkate alındığında, yapılan itirazların ayrı ayrı değil, bütüncül bir yaklaşımla ele alınmasının planlama ilkeleri ve şehircilik esasları açısından daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

C. R 10

Sıra No	Adı Soyadı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Doğum Yeri	Adı Soyadı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri
1	Yusuf ULLUĞ	11.08.2026	10007	Yeni	2544/118	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Ticaret + Konut Alanı
2	Mehmet EDİ/ ve Ort.	05.08.2026	9482	Yeni	2544/119	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Konut Alanı - Ticaret + Konut Alanı olarak planlanır
3	Özcan AKI/ ve Ort.	05.08.2026	9488	Yeni	2544/119	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Konut Alanı - Ticaret + Konut Alanı olarak planlanır
4	Mehmet/ ÖZGÜL	18.08.2026	11116	Yeni	2544/119	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Konut Alanı - Ticaret + Konut Alanı olarak planlanır
5	Ömer AKI/ ve Ort.	11.08.2026	10271	Yeni	2544/119	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Konut Alanı - Ticaret + Konut Alanı olarak planlanır
6	Mehmet/ ÖZGÜL	08.08.2026	20048	Yeni	2544/119	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Konut Alanı - Ticaret + Konut Alanı olarak planlanır
7	(İsmi Yok)	05.08.2026	9472	Yeni	2544/119	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Konut Alanı - Ticaret + Konut Alanı olarak planlanır
8	B. ve Ort.	05.08.2026	9488	Yeni	2544/119	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Konut Alanı - Ticaret + Konut Alanı olarak planlanır
9	Zeki İBRAHİM/ ve Ort.	05.08.2026	9889	Yeni	1/2	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Araştırma Alanı olarak planlanarak alanın konut alanı
10	Ömer/ ve Ort.	04.08.2026	9127	Yeni	1/2	Belediye Kurum Alanı ve Sosyal Tesis Alanı	Araştırma Alanı olarak planlanarak alanın konut alanı
11	Can/ ve Ort.	11.08.2026	10019	Yeni	000/11	Konut Alanı, Araştırma Alanı, 7. 10. 13 metre yal.	Planlanarak alanın, yerinden değiştirilerek planlanır
12	Mehmet/ ve Ort.	11.08.2026	10019	Yeni	000/11	Konut Alanı, Araştırma Alanı, 7. 10. 13 metre yal.	Planlanarak alanın, yerinden değiştirilerek planlanır
13	Ömer/ ve Ort.	11.08.2026	10019	Yeni	000/11	Konut Alanı, Araştırma Alanı, 7. 10. 13 metre yal.	Planlanarak alanın, yerinden değiştirilerek planlanır
14	Mehmet/ ve Ort.	04.08.2026	10019	Yeni	270/10	Konut Alanı, Araştırma Alanı, 10. 13 metre yal.	10 metre yal. olarak planlanarak alanın konut alanı
15	Mehmet/ ve Ort.	04.08.2026	10019	Yeni	000/11	Konut Alanı, Araştırma Alanı, 7 metre yal.	Konut Alanı ve 7 metre yal. olarak planlanır
16	Ömer/ ve Ort.	11.08.2026	10019	Yeni	2152/11	Konut Alanı ve 12 metre yal.	Konut Alanı olarak planlanarak alanın konut alanı
17	Ömer/ ve Ort.	11.08.2026	10019	Yeni	2152/11	Konut Alanı ve 12 metre yal.	Konut Alanı olarak planlanarak alanın konut alanı
18	Ömer/ ve Ort.	11.08.2026	10019	Yeni	000/11	7 metre yal. olarak planlanarak alanın konut alanı	Konut Alanı olarak planlanarak alanın konut alanı
19	Ömer/ ve Ort.	11.08.2026	10019	Yeni	000/11	Konut Alanı ve 12 metre yal.	Konut Alanı olarak planlanarak alanın konut alanı

Bu kapsamda; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların birlikte değerlendirilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların Van Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin "Kabulüne" oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR ÖZETİ

İpekyolu İlçesi 1652-1655 kotlar arası afete maruz bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların birlikte değerlendirilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların Van Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin **İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE; OY BİRLİĞİYLE**

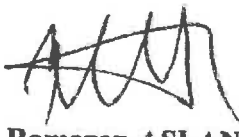
KARAR

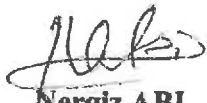
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif yazısı ve İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak, Başkanlıktan Meclise tevdi edilmekle incelenerek gereği görüldü.

Meclisçe konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde; İpekyolu İlçesi 1652-1655 kotlar arası afete maruz bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların birlikte değerlendirilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların Van Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin **İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararında belirtildiği şekliyle KABULÜNE;**

Gereği için kararın onaylı örneğinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** tevdiine, **Oy Birliğiyle** karar verildi.


Cahit UZUNAY
Meclis Başkanı


Ramazan ASLAN
Kâtip Üye


Nergiz ABI
Kâtip Üye

TARİH:12.06.2026

NO:200

ÖZETİ: İlimiz İpekyolu ilçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 kotlar arası afete maruz bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve 62 sayılı teklif yazısı.

İlgi: İpekyolu Belediye Başkanlığı'nın E-96610924-115.01.06-157746 sayılı yazısı.

Van İli, İpekyolu İlçesi yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Van Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulması ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi; İpekyolu Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 62 sayılı kararı ile "Kabul" edilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile "Kabul" edilmiştir.

İpekyolu İlçesi yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin NİP: 001124529 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Van Büyükşehir Belediye Meclisini 16.01.2026 tarih ve 34 sayılı kararına istinaden 20.02.2026 tarihinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlar Şube Müdürlüğü ilan panosunda ve Büyükşehir Belediyemizin (<http://www.van.bel.tr/>) internet sayfasında 30 gün (otuz gün) süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süreci boyunca Van Büyükşehir Belediyesine 34 adet itiraz dilekçesi verilmiştir.

İpekyolu İlçesi yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin UİP: 001124803 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; İpekyolu Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 62 sayılı kararı ve Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 34 sayılı kararına istinaden İpekyolu Belediyesi Hizmet Binası ilan panosunda ve İpekyolu Belediyesi web sitesinde 30 (otuz gün) süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süreci boyunca İpekyolu Belediyesine 19 adet itiraz dilekçesi verilmiştir.

İpekyolu Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların İpekyolu Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 230 sayılı kararı ile Van Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin "Kabulüne" karar verildiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda İpekyolu İlçesi yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 34 adet itiraz ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan 19 adet itirazın Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Teknik Görüş

- **3194 Sayılı İmar Kanunu 3. Maddesinde;** "Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz." denmektedir.



- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 6. Maddesinde;** *"(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedan alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır."* denmektedir.
- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 7/1 Maddesinde;** *"Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır: a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır. b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. c) Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendirir. ç) Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plandır. e) Planlar, diğer kademedeki planların büyütülmesi veya küçültülmesi yolu ile elde edilemez. f) Doğal, tarihi ve kültürel değerlerinin koruma ve kullanma dengesinin sağlanması esastır. g) Planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır. l) Planlar, çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır. Korunacak alanların çevresinde yapılan planlar ise bu alanların hassasiyeti dikkate alınarak hazırlanır."* denmektedir.
- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 25. Maddesinde;** *"(1)İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. (2) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir."* denmektedir. Bu kapsamda revizyon imar planının 20.02.2017 tarih ve 9966 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 1655 kotunun 1652'ye düşürülmesine ilişkin kararına istinaden yapıldığı görülmektedir.
- **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 33. Maddesinde ;** *"(1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir. (2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.*

TARİH:12.06.2026

NO:200

- (3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.
- (4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.
- (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.
- (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.
- (7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.” denmektedir.

Söz konusu 1/ İpekyolu İlçesi yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 34 adet itiraz ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan 19 adet itirazın; 3194 sayılı kanun ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen esaslar, ilgili diğer bütün yönetmelik hükümleri, yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddelerince Belediye Meclisimizde görüşülmesi talep edilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararı: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda İpekyolu İlçesi, 1652 Afet Kotunun Düşürülmesine İlişkin Öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 33. Maddesinin 1. Fıkrasında;“ Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.**2. Fıkrasında;**“ İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.**3. Fıkrasında;**“ Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.**4. Fıkrasında;**“ Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir” denmektedir İpekyolu İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 67 hektarlık alanı kapsayan 1652-1655kotlar arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilgili ilçe belediye meclis kararları ve Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu planlar, 1/5000 ölçekli nazım imar planı için 20.02.2026 tarihinde Van Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekânsal Planlar Şube Müdürlüğü ilan panosunda ve resmi internet sitesinde 30 gün süreyle askıya çıkarılmış olup, bu süre içerisinde 34 adet itiraz



dilekçesi verilmiştir. Aynı şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da İpekyolu Belediyesi hizmet binası ilan panosunda ve internet sitesinde 30 gün süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde 19 adet itiraz dilekçesi alınmıştır. İpekyolu Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile söz konusu itirazların İpekyolu Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 230 sayılı kararı doğrultusunda Van Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinin uygun görüldüğü bildirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler aşağıda tablo halinde sunulmuştur.



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:12.06.2026

NO:200

İPEKYOLU İLÇESİ 67 HEKTARLIK ALANI KAPSAYAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZ DİLEKÇELERİ

S. NO	İSİM- SOYİSİM	MAHALLE	ADA - PARSEL	BÜYÜKŞEHİR EVRAK KAYIT TARİHİ VE NO	İPEKYOLU EVRAK KAYIT TARİHİ VE NO	ASKIDAKİ DURUM	TALEP EDİLEN (BÜYÜKŞEHİR)	TALEP EDİLEN (İPEKYOLU)	KARAR
1	ABDULAZİZ TAŞKIN	ESKİŞEHİR	574/3	06.03.2026 15084	-	YAPI YASAKLI ALAN 12 MT'LİK YOL	12 MT'LİK YOLUN DÜZELTİLMESİ VE YAPI YASAKLI ALANIN KALDIRILARAK KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	-	RED
2	NİMETULLAH TAŞ	YALI	2544/119	09.03.2026 15425	9.03.2026 10046	KAMU HİZMET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	KONUT ALANI- TİCARET+KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI İLE SINIR UYUŞMAZLIĞIN GİDERİLMESİ	KONUT ALANI - TİCARET + KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI İLE SINIR UYUŞMAZLIĞIN GİDERİLMESİ	KISMEN KABUL
3	ABDULAZİZ TAŞKIN	ESKİŞEHİR	574/3	02.03.2026 13929	-	YAPI YASAKLI ALAN VE 12 METRELİK YOL	12 METRELİK YOLUN DÜZELTİLMESİ VE YAPI YASAKLI ALANIN KALDIRILARAK KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	-	RED



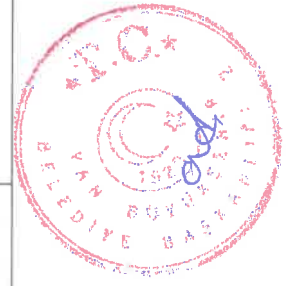


T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH: 12.06.2026

NO: 200

4	MEHMET SALİH ERGİNOĞUZ	HACI MEHMET	606/20	02.03.2026 14008	-	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, İBADET ALANI, OTOPARK, 12 VE 10 METRELİK YOL	SAĞLIK ALANI, OTOPARK VE 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI	-	RED
5	URFAN ERGİNOĞUZ	HACI MEHMET	606/20	02.03.2026 14013	-	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, İBADET ALANI, OTOPARK, 12 VE 10 METRELİK YOL	SAĞLIK ALANI, OTOPARK VE 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI	-	RED
6	FEVZİ ERGİNOĞUZ	HACI MEHMET	606/20	02.03.2026 14014	2.03.2026/ 8892	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, İBADET ALANI, OTOPARK, 12 VE 10 METRELİK YOL	SAĞLIK ALANI, OTOPARK VE 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI	SAĞLIK ALANI VE 7 METRE YOLUN İPTALİ	RED
7	CİHAN ALTINTAŞ	ESKİŞEHİR	2158/17	03.03.2026 14262	13.03.2026 /10737	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI VE 12 METRELİK YOL	YOLUN KALDIRILMASI VEYA KAYDIRILMASI VE KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	RED



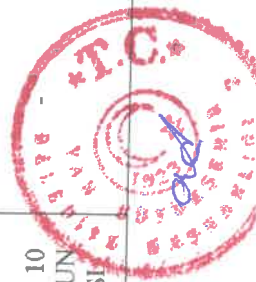


T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:12.06.2026

NO:200

8	MERVAN YALÇIN YİĞİT	HACI MEHMET	606/20	03.03.2026/ 14311	-	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, İBADET ALANI, OTOPARK, 12 VE 10 METRELİK YOL	YAPI YASAKLI ALANIN KALDIRILMASI, 10 METRELİK YOLUN KAYDIRILMASI	-	RED
9	MERVAN YALÇIN YİĞİT	HACİMEH MET	606/20	03.03.2026/ 14315	-	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, İBADET ALANI, OTOPARK, 12 VE 10 METRELİK YOL	YAPI YASAKLI ALANIN KALDIRILMASI, 10 METRELİK YOLUN KAYDIRILMASI	-	RED
10	MEHMET FARUK ERGİNOĞUZ	HACİMEH MET	606/20	03.03.2026/ 14322	-	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, İBADET ALANI, OTOPARK, 12 VE 10 METRELİK YOL	SAĞLIK ALANI, OTOPARK VE 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI	-	RED
11	AYDIN ÜRE	ESKİŞEHİR	2159/16	03.03.2026/ 14323	-	YAPI YASAKLI ALAN VE 12 METRELİK YOL	YOLUN KALDIRILMASI VEYA KAYDIRILMASI	-	RED
12	HAMİT ALTUNTAŞ	ESKİŞEHİR	579/33	04.03.2026/ 14502	-	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI VE 12 METRELİK YOL	YOLUN KALDIRILMASI VEYA KAYDIRILMASI	-	RED
13	CEVDET YALÇINYİĞİT	HACI MEHMET	606/20	04.03.2026/ 14594	-	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, SAĞLIK TESİSİ ALANI, İBADET ALANI, OTOPARK, 12 VE 10	YAPI YASAKLI ALANIN KALDIRILMASI, 10 METRELİK YOLUN KAYDIRILMASI	-	RED





T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:12.06.2026

NO:200

							METRELİK YOL	GÜNCEL KADASTRAL ALTLIK KULLANILARAK VE MÜLKİYET DURUMU DİKKATE ALINARAK KONUT ALANI, KONUT+TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT ALANI - TİCARET + KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI İLE SINIR UYUŞMAZ- LIĞIN GİDERİLMESİ	KISMEN KABUL
14	İZETTİN ŞAHNALİ	YALI	2544/119	05.03.2026/ 14748	5.03.2026/ 9483		KAMU HİZMET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	GÜNCEL KADASTRAL ALTLIK KULLANILARAK VE MÜLKİYET DURUMU DİKKATE ALINARAK KONUT ALANI, KONUT+TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT ALANI - TİCARET + KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI İLE SINIR UYUŞMAZ- LIĞIN GİDERİLMESİ	KISMEN KABUL
15	İLHAN TEKİZ	YALI	2544/119	05.03.2026/ 14749	5.03.2026/ 9472		KAMU HİZMET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	GÜNCEL KADASTRAL ALTLIK KULLANILARAK VE MÜLKİYET DURUMU DİKKATE ALINARAK KONUT ALANI, KONUT+TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT ALANI - TİCARET + KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI İLE SINIR UYUŞMAZ- LIĞIN GİDERİLMESİ	KISMEN KABUL
16	ORHAN ÇİÇEK	ESKİŞEHİR	117/12	10.03.2026/ 15650	-		YAPI YASAKLI ALAN VE 15 METRELİK YOL	KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI		RED
17	İLKER AKBULUT	YALI	2544/119	11.03.2026/ 15760	11.03.2026 /10271		KAMU HİZMET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	GÜNCEL KADASTRAL ALTLIK KULLANILARAK VE MÜLKİYET DURUMU DİKKATE ALINARAK KONUT ALANI, KONUT+TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT ALANI - TİCARET + KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI İLE SINIR UYUŞMAZ- LIĞIN GİDERİLMESİ	KISMEN KABUL
18	MEHMET GARİP ALTUNTAŞ	ESKİŞEHİR	579/33	11.03.2026/ 15827	-		YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI VE	EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI VE KONUT ALANI OLARAK		RED



**T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH:12.06.2026

NO:200

							12 METRELİK YOL	PLANLANMASI		
19	MARUF ALTUNTAŞ	ESKİŞEHİR	579/33	11.03.2026/ 15828	-	11.03.2026 /10307	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI VE 12 METRELİK YOL	EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI VE KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	-	RED
20	YAŞAR ULUĞ	YALI	2544/119	11.03.2026/ 15833	11.03.2026 /10307	KAMU HİZMET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	KONUT+TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT+TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMASI	-	KISMEN KABUL
21	ÇETİN YAZMA	HACI MEHMET	606/17	11.03.2026/ 15838	-	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, 20 VE 15 METRELİK YOL	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	-	RED
22	TURAN YAZMA	HACI MEHMET	606/17	11.03.2026/ 15839	-	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, 20 VE 15 METRELİK YOL	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	-	RED
23	METİN YAZMA	HACI MEHMET	606/17	11.03.2026/ 15841	-	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, 20 VE 15 METRELİK YOL	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	-	RED
24	GİYASEDDİN YAZMA	HACI MEHMET	606/17	11.03.2026/ 15842	11.03.2026 /10405	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	PLAN KARARININ VERİLİP VERİLMEYİŞİNE BAĞLI,	RED





T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:12.06.2026

NO:200

						GELİŞME KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, 20 VE 15 METRELİK YOL	OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ, 15 METRE YOL VE İLKOKUL ALANIN KALDIRILMASI , PLANIN REVİZE EDİLMESİ	
25	HÜLYA AYAS	HACI MEHMET	606/17	11.03.2026/ 15843	-	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, 20 VE 15 METRELİK YOL	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	-	RED
26	ADEM YAZMA	HACI MEHMET	606/17	11.03.2026/ 15844	-	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, 20 VE 15 METRELİK YOL	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	-	RED
27	CAHİDE YAZMA	HACI MEHMET	606/17	11.03.2026/ 15845	11.03.2026 /10403	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, 20 VE 15 METRELİK YOL	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	PLAN KARARININ IPTALİ, YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ, 15 METRE YOL VE İLKOKUL ALANIN KALDIRILMASI , PLANIN REVİZE EDİLMESİ	RED





T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:12.06.2026

NO:200

28	MEHMET YAZMA	HACI MEHMET	606/17	11.03.2026/ 15853	11.03.2026 /10404	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI, 20 VE 15 METRELİK YOL	15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İLE OKUL/EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	PLAN KARARININ İPTALİ, YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ, 15 METRE YOL VE İLKOKUL ALANININ KALDIRILMASI , PLANIN REVİZE EDİLMESİ	RED
29	ELA AKSU	KALEARDI	825/2	16.03.2026/ 16811	18.03.2026 /11131	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, 15 VE 12 METRELİK YOL	KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	YOLA DENK GELEN KISMIN İPTALİ	RED
30	ABDULHADİ GÖZEGİR	YALI	2544/119	18.03.2026/ 17220	18.03.2026 /11116	KAMU HİZMET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	GÜNCEL KADASTRAL ALTLIK KULLANILARAK VE MÜLKİYET DURUMU DİKKATE ALINARAK KONUT ALANI VE KONUT+TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT ALANI - TİCARET + KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI İLE SINIR UYUŞMAZLIĞI N GİDERİLMESİ	KISMEN KABUL
31	SAYİME KOCATAŞ	KALEARDI	825/1	17.03.2026/ 16972	17.03.2026 /10997	YAPI YASAKLI ALAN, TEKNİK ALTYAPI ALANI, 15 VE 12 METRELİK YOL	KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	RED
32	MUHTAR TALEBİ	YALI	YOK	13.03.2026/ 16611	-	-	SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLMESİ TALEBİ	-	RED





T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:12.06.2026

NO:200

33	SİNAN ERYİĞİT VE ORTAKLARI	HACI MEHMET	606/22	19.03.2026/ 17460	-	YAPI YASAKLI ALAN VE AFETE MARUZ BÖLGE	KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	-	RED
34	CIHANGİR GÜNAY	ESKİŞEHİR	579/33	25.03.2026/ 18085	-	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI VE 12 METRELİK YOL	EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	-	RED
35	MURAT EDİŞ VE ORT.	YALI	2544/119	-	5.03.2026/ 9482	KAMU HİZMET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	-	KONUT ALANI VE TİCARET+KON UT ALANI OLARAK PLANLANMASI VE SINIR UYUŞMAZLIĞI NIN GİDERİLMESİ	KISMEN KABUL
36	BİLAL ARANLI	YALI	2544/119	-	5.03.2026 9469	KAMU HİZMET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	-	KONUT ALANI VE TİCARET+KON UT ALANI OLARAK PLANLANMASI VE SINIR UYUŞMAZLIĞI NIN GİDERİLMESİ	KISMEN KABUL
37	ZEKİ KARAN, BÜNYAMİN KARAN	YALI	_1/2	-	6.03.2026/ 9800	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI VE 12 METRELİK YOL	-	ANAOKULU ALANININ KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	RED





T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:12.06.2026

NO:200

38	BÜNYAMİN KARAN	YALI	_1/2	-	4.03.2026/ 9357	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI VE 12 METRELİK YOL	-	ANAOKULU ALANININ KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	RED
39	HAMİT ALTINTAŞ	ESKİŞEHİR	579/33	-	4.03.2026/ 9321	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, EĞİTİM TESİSİ ALANI VE 10, 12 METRELİK YOL	-	10 METRELİK YOLUN KAYDIRILMASI I	RED
40	AV. MESUT İPEK	ESKİŞEHİR	2158/18	-	23.03.2026 /11405	YAPI YASAKLI ALAN, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI VE 12 METRELİK YOL	-	KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	KONUT ALANI OLARA K PLANL ANMAS I



TARİH:12.06.2026

NO:200

1) ABDULAZİZ TAŞKIN'ın 06.03.2026 tarih ve 15084 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 574 ada 3 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Yapı Yasaklı Alan ve 12 metrelik Yol" olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan "12 metrelik yolun düzeltilmesi ve yapı yasaklı alanın kaldırılarak konut alanı olarak planlanması" talep edilmektedir. Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; "(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükmü gereğince yolun kaydırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; "(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ...(6) (Değişik:RG-7/6/2024-32569) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (Ek cümle:RG-7/6/2024-32569) Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır."

Bakanlar Kurulu'nun 2017/9966 sayılı kararı ile "7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar "Afete Maruz Bölge" olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır." Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin "**REDDİNE**"

2) NİMETULLAH TAŞ'ın Van Büyükşehir Belediyesine 09.03.2026 tarih ve 15425 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 09.03.2026 tarih ve 10046 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 2544 ada 119 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Resmi Kurum Alanı, E: 1.00 Yençok: 12.50 m, Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Yol" olarak planlanmıştır. Taşınmazın "Konut Alanı- Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması ile sınır uyumsuzluğun giderilmesi" talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; 2544 ada 119 parselin 2021 yılı öncesinde kamu mülkiyetinde bulunduğu ve kamu lojmanı olarak kullanıldığı, ancak 2021 yılında Hazine taşınmazlarının satışı kapsamında mülkiyetinin gerçek kişilere devredildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, parsel maliklerinin mağduriyet yaşamalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu talebin "KISMEN KABULÜNE"

3) ABDULAZİZ TAŞKIN'ın 02.03.2026 tarih ve 13929 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 574 ada 3 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Yapı Yasaklı Alan ve 12 metrelik Yol" olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan "12 metrelik yolun düzeltilmesi ve yapı yasaklı alanın kaldırılarak konut alanı olarak planlanması" talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; "(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükmü gereğince yolun kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; "(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ...(6) (Değişik:RG-7/6/2024-32569) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına ayıulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (Ek cümle:RG-



TARİH:12.06.2026

NO:200

7/6/2024-32569) Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

4) MEHMET SALİH ERGİNOĞUZ’un 02.03.2026 tarih ve 14008 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 20 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Otopark, 12 ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Sağlık alanı, otopark ve 10 metrelik yolun kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun, sağlık tesisi alanının ve otopark alanının kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

5) URFAN ERGİNOĞUZ’un 02.03.2026 tarih ve 14013 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 20 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Otopark, 12 ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Sağlık alanı, otopark ve 10 metrelik yolun kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir

kısımının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun, sağlık tesisi alanının ve otopark alanının kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

6) FEVZİ ERGİNOĞUZ’un Van Büyükşehir Belediyesine 02.03.2026 tarih ve 14014 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 02.03.2026 tarih ve 8892 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 20 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Otopark, 12 ve 10 metrelik Yol” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 2 kat ön bahçe mesafesi: 5 metre yan bahçe mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.25 KAKS: 0.50 Konut Alanı, Yapı Yasaklı Alan, Otopark Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Cami Alanı, 12 ve 10 metrelik Yollar” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Sağlık alanı, otopark ve 10 metrelik yolun kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun, sağlık tesisi alanının ve otopark alanının kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

7) CİHAN ALTINTAŞ’ın Van Büyükşehir Belediyesine 03.03.2026 tarih ve 14262 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 13.03.2026 tarih ve 10737 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 2158 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve 12 metrelik Yol” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 3 kat ön bahçe mesafesi: 5 metre yan bahçe mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 Konut Alanı, Yapı Yasaklı Alan ve 12 Yol” olarak



TARİH:12.06.2026

NO:200

planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Yolun kaldırılması veya kaydırılması ve Konut Alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ...(6) (Değişik:RG-7/6/2024-32569) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (Ek cümle:RG-7/6/2024-32569) Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

8) MERVAN YALÇIN YİĞİT’in 03.03.2026 tarih ve 14311 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 20 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Otopark, 12 ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Yapı yasaklı alanın kaldırılması, 10 metrelik yolun kaydırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;



TARİH:12.06.2026

NO:200

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ... (6) (Değişik:RG-7/6/2024-32569) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (Ek cümle:RG-7/6/2024-32569) Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun, sağlık tesisi alanının ve otopark alanının kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

9) MERVAN YALÇIN YİĞİT’in 03.03.2026 tarih ve 14315 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 20 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Otopark, 12 ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Yapı yasaklı alanın kaldırılması, 10 metrelik yolun kaydırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ... (6) (Değişik:RG-7/6/2024-32569) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda



imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. **(Ek cümle:RG-7/6/2024-32569)** Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun, sağlık tesisi alanının ve otopark alanının kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

10) MEHMET FARUK ERGİNOĞUZ’un 03.03.2026 tarih ve 14322 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 20 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Otopark, 12 ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Sağlık alanı, otopark ve 10 metrelik yolun kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte,

TARİH:12.06.2026

NO:200

kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun, sağlık tesisi alanının ve otopark alanının kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

11) AYDIN ÜRE’nin 03.03.2026 tarih ve 14323 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 2159 ada 16 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan ve 12 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Yolun kaldırılması veya kaydırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

12) HAMİT ALTUNTAŞ’ın 04.03.2026 tarih ve 14502 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 579 ada 33 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı ve 12 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Yolun kaldırılması veya kaydırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen

TARİH:12.06.2026

NO:200

sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

13) CEVDET YALÇINYİĞİT’in 04.03.2026 tarih ve 14594 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 20 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İbadet Alanı, Otopark, 12 ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Yapı yasaklı alanın kaldırılması, 10 metrelik yolun kaydırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ...(6) (Değişik:RG-7/6/2024-32569) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (Ek cümle:RG-7/6/2024-32569) Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun, sağlık tesisi alanının ve otopark alanının kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

TARİH:12.06.2026

NO:200

14) İZZETTİN ŞAHNALI'nın Van Büyükşehir Belediyesine 05.03.2026 tarih ve 14748 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 05.03.2026 tarih ve 9483 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 2544 ada 119 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında *"Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı"* olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında *"Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Resmi Kurum Alanı, E: 1.00 Yençok: 12.50 m, Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Yol"* olarak planlanmıştır. Taşınmazın *"Güncel kadastral altlık kullanılarak ve mülkiyet durumu dikkate alınarak konut alanı, konut+ticaret alanı olarak planlanması"* talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; 2544 ada 119 parselin 2021 yılı öncesinde kamu mülkiyetinde bulunduğu ve kamu lojmanı olarak kullanıldığı, ancak 2021 yılında Hazine taşınmazlarının satışı kapsamında mülkiyetinin gerçek kişilere devredildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, parsel maliklerinin mağduriyet yaşamalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu talebin **"KISMEN KABULÜNE"**

15) İLHAN TEKİZ'in Van Büyükşehir Belediyesine 05.03.2026 tarih ve 14749 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 05.03.2026 tarih ve 9472 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 2544 ada 119 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında *"Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı"* olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında *"Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Resmi Kurum Alanı, E: 1.00 Yençok: 12.50 m, Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Yol"* olarak planlanmıştır. Taşınmazın *"Güncel kadastral altlık kullanılarak ve mülkiyet durumu dikkate alınarak konut alanı, konut+ticaret alanı olarak planlanması"* talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; 2544 ada 119 parselin 2021 yılı öncesinde kamu mülkiyetinde bulunduğu ve kamu lojmanı olarak kullanıldığı, ancak 2021 yılında Hazine taşınmazlarının satışı kapsamında mülkiyetinin gerçek kişilere devredildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, parsel maliklerinin mağduriyet yaşamalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu talebin **"KISMEN KABULÜNE"**

16) ORHAN ÇİÇEK'in 10.03.2026 tarih ve 15650 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 117 ada 12 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında *"Yapı Yasaklı Alan ve 15 metrelik Yol"* olarak planlanmıştır. Taşınmazın *"Konut alanı olarak planlanması"* talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; *"(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır."* hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ...(6) **(Değişik:RG-7/6/2024-32569)** Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. **(Ek cümle:RG-7/6/2024-32569)** Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

17) İLKER AKBULUT’un Van Büyükşehir Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 15760 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 10271 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 2544 ada 119 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Resmi Kurum Alanı, E: 1.00 Yençok: 12.50 m, Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazın “Güncel kadastral altlık kullanılarak ve mülkiyet durumu dikkate alınarak konut alanı, konut+ticaret alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; 2544 ada 119 parselin 2021 yılı öncesinde kamu mülkiyetinde bulunduğu ve kamu lojmanı olarak kullanıldığı, ancak 2021 yılında Hazine taşınmazlarının satışı kapsamında mülkiyetinin gerçek kişilere devredildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, parsel maliklerinin mağduriyet yaşamalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu talebin **“KISMEN KABULÜNE”**

18) MEHMET GARİP ALTUNTAŞ’ın 11.03.2026 tarih ve 15827 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 579 ada 33 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve 12 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Eğitim alanının kaldırılması ve konut alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;



TARİH:12.06.2026

NO:200

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince eğitim tesis alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “**REDDİNE**”

19) **MARUF ALTUNTAŞ**’ın 11.03.2026 tarih ve 15828 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 579 ada 33 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve 12 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “Eğitim alanının kaldırılması ve konut alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince eğitim tesis alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “**REDDİNE**”

20) **YAŞAR ULUĞ**’un Van Büyükşehir Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 15833 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 10307 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 2544 ada 119 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Resmi Kurum Alanı, E: 1.00 Yençok: 12.50 m, Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazın “Konut+İmar alanı” olarak planlanması” talep edilmektedir.



TARİH:12.06.2026

NO:200

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; 2544 ada 119 parselin 2021 yılı öncesinde kamu mülkiyetinde bulunduğu ve kamu lojmanı olarak kullanıldığı, ancak 2021 yılında Hazine taşınmazlarının satışı kapsamında mülkiyetinin gerçek kişilere devredildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, parsel maliklerinin mağduriyet yaşamalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu talebin **“KISMEN KABULÜNE”**

21) ÇETİN YAZMA'nın 11.03.2026 tarih ve 15838 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında *“Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, 20 ve 15 metrelik Yol”* olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan *“15 metre genişliğindeki yol ile okul/eğitim alanının kaldırılması”* talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; *“(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.”* hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; *“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”* hükmü gereğince yolun ve eğitim alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

22) TURAN YAZMA'nın 11.03.2026 tarih ve 15839 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında *“Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, 20 ve 15 metrelik Yol”* olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan *“15 metre genişliğindeki yol ile okul/eğitim alanının kaldırılması”* talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; *“(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.”* hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; *“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen*



sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun ve eğitim alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

23) METİN YAZMA’nın 11.03.2026 tarih ve 15841 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “*Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, 20 ve 15 metrelik Yol*” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “15 metre genişliğindeki yol ile okul/eğitim alanının kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun ve eğitim alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

24) GIYASEDDİN YAZMA’nın Van Büyükşehir Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 15842 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 10405 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “*Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, 20 ve 15 metrelik Yol*” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “*Ayrık Nizam 2 kat, Ön Bahçe Mesafesi: 5 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 Konut Alanı, İlkokul Alanı, 7, 10 ve 15 metrelik Yollar*” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “15 metre genişliğindeki yol ile okul/eğitim alanının kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte,



TARİH:12.06.2026

NO:200

kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun ve eğitim alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

25) HÜLYA AYAS’ın 11.03.2026 tarih ve 15843 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı, 20 ve 15 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “15 metre genişliğindeki yol ile okul/eğitim alanının kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun ve eğitim alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

26) ADEM YAZMA’nın 11.03.2026 tarih ve 15844 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı, 20 ve 15 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “15 metre genişliğindeki yol ile okul/eğitim alanının kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen



TARİH:12.06.2026

NO:200

sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun ve eğitim alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

27) CAHİDE YAZMA’nın Van Büyükşehir Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 15845 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 10403 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “*Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı, 20 ve 15 metrelik Yol*” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “*Ayrık Nizam 2 kat, Ön Bahçe Mesafesi: 5 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 Konut Alanı, İlkokul Alanı, 7, 10 ve 15 metrelik Yollar*” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “15 metre genişliğindeki yol ile okul/eğitim alanının kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun ve eğitim alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “REDDİNE”

28) MEHMET YAZMA’nın Van Büyükşehir Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 15853 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 11.03.2026 tarih ve 10404 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 17 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “*Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı, 20 ve 15 metrelik Yol*” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “*Ayrık Nizam 2 kat, Ön Bahçe Mesafesi: 5 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 Konut Alanı, İlkokul Alanı, 7, 10 ve 15 metrelik Yollar*” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “15 metre genişliğindeki yol ile okul/eğitim alanının kaldırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir



TARİH:12.06.2026

NO:200

kısımının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun ve eğitim alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “**REDDİNE**”

29) ELA AKSU’nun Van Büyükşehir Belediyesine 16.03.2026 tarih ve 16811 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 18.03.2026 tarih ve 11131 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Kaleardı Mahallesi, 825 ada 2 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 15 ve 12 metrelik Yol” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 3 kat, Ön Bahçe Mesafesi: 5 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.30, KAKS: 0.90 Konut Alanı 12 ve 15 metrelik Yollar” olarak planlanmıştır. Taşınmazın “Konut Alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin “**REDDİNE**”

30) ABDULHADİ GÖZEGİR’in Van Büyükşehir Belediyesine 18.03.2026 tarih ve 17220 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 18.03.2026 tarih ve 11116 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 2544 ada 119 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Resmi Kurum Alanı, E: 1.00 Yençok: 12.50 m, Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazın “Güncel kadastral altlık kullanılarak ve mülkiyet durumu dikkate alınarak konut alanı ve konut+ticaret alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.



TARİH:12.06.2026

NO:200

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; 2544 ada 119 parselin 2021 yılı öncesinde kamu mülkiyetinde bulunduğu ve kamu lojmanı olarak kullanıldığı, ancak 2021 yılında Hazine taşınmazlarının satışı kapsamında mülkiyetinin gerçek kişilere devredildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, parsel maliklerinin mağduriyet yaşamalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu talebin “**KISMEN KABULÜNE**”

31) SAYİME KOCATAŞ’ın Van Büyükşehir Belediyesine 17.03.2026 tarih ve 16972 sayılı itiraz dilekçesi ve İpekyolu Belediyesine 17.03.2026 tarih ve 10997 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Kaleardı Mahallesi, 825 ada 1 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Teknik Altyapı Alanı, 15 ve 12 metrelik Yol” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Teknik Altyapı Alanı, 12 ve 15 metrelik Yollar” olarak planlanmıştır. Taşınmazın “Konut Alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ... (6) **(Değişik:RG-7/6/2024-32569)** Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. **(Ek cümle:RG-7/6/2024-32569)** Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmüne yer verilmiştir.



altyapı alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

32) YALI MAHALLESİ MUHTARLIĞI’nın 13.03.2026 tarih ve 16611 sayılı dilekçesi ile Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı önerilmesi” talep edilmiştir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; planlama alanı sınırları içerisinde İl Sağlık Müdürlüğü, Maliye Hazinesi veya Kurumumuz mülkiyetinde sağlık tesisi alanı olarak ayrılabilir uygun bir taşınmazın bulunmadığı tespit edilmiş olup, bu nedenle imar planında Yalı Mahallesi sınırları içerisinde yeni bir sağlık tesisi alanı önerisi geliştirilememiştir. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

33) SİNAN ERYİĞİT VE ORTAKLARI’nın 19.03.2026 tarih ve 17460 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, 606 ada 22 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan ve Afete Maruz Bölge” olarak planlanmıştır. Taşınmazın “Konut alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur..., ...(6) **(Değişik:RG-7/6/2024-32569)** Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. **(Ek cümle:RG-7/6/2024-32569)** Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları altında kalmaktadır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

TARİH:12.06.2026

34) CİHANGİR GÜNAY'ın 25.03.2026 tarih ve 18085 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 579 ada 33 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı ve 12 metrelik Yol" olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan "Eğitim alanının kaldırılması" talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; "(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükmü gereğince eğitim tesis alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin "REDDİNE"

35) MURAT EDİŞ VE ORTAKLARI'nın İpekyolu Belediyesine 05.03.2026 tarih ve 9482 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 2544 ada 119 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Resmi Kurum Alanı, E: 1.00 Yençok: 12.50 m, Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Yol" olarak planlanmıştır. Taşınmazın "Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması ve sınır uyumsuzluğunun giderilmesi" talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; 2544 ada 119 parselin 2021 yılı öncesinde kamu mülkiyetinde bulunduğu ve kamu lojmanı olarak kullanıldığı, ancak 2021 yılında Hazine taşınmazlarının satışı kapsamında mülkiyetinin gerçek kişilere devredildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, parsel maliklerinin mağduriyet yaşamalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu talebin "KISMEN KABULÜNE"

36) BİLAL ARANLI'nın İpekyolu Belediyesine 05.03.2026 tarih ve 9469 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 2544 ada 119 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Resmi Kurum Alanı, E: 1.00 Yençok: 12.50 m, Yapı Yaklaşma Mesafesi: 5 metre Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Yol" olarak planlanmıştır. Taşınmazın "Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması ve sınır uyumsuzluğunun giderilmesi" talep edilmektedir.



TARİH:12.06.2026

NO:200

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede; 2544 ada 119 parselin 2021 yılı öncesinde kamu mülkiyetinde bulunduğu ve kamu lojmanı olarak kullanıldığı, ancak 2021 yılında Hazine taşınmazlarının satışı kapsamında mülkiyetinin gerçek kişilere devredildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, parsel maliklerinin mağduriyet yaşamalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu talebin **“KISMEN KABULÜNE”**

37) ZEKİ KARAN VE BÜNYAMİN KARAN’ın İpekyolu Belediyesine 06.03.2026 tarih ve 9800 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 1 ada 2 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında *“Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve 12 metrelik Yol”* olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında *“Ayrık Nizam 3 Kat, Ön Bahçe Mesafesi: 5 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.30, KAKS: 0.90 Konut Alanı, Yapı yaklaşma mesafesi: 5 metre Anaokulu Alanı 12 ve 10 metrelik Yollar”* olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan *“Anaokulu alanının konut alanı olarak planlanması”* talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; *“(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.”* hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; *“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”* hükmü gereğince eğitim tesis alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

38) BÜNYAMİN KARAN’ın İpekyolu Belediyesine 04.03.2026 tarih ve 9357 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Yalı Mahallesi, 1 ada 2 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında *“Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve 12 metrelik Yol”* olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında *“Ayrık Nizam 3 Kat, Ön Bahçe Mesafesi: 5 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.30, KAKS: 0.90 Konut Alanı, Yapı yaklaşma mesafesi: 5 metre Anaokulu Alanı 12 ve 10 metrelik Yollar”* olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan *“Anaokulu alanının konut alanı olarak planlanması”* talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; *“(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.”* hükmüne yer verilmiştir.

TARİH:12.06.2026

NO:200

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince eğitim tesis alanının kaldırılması durumunda sosyal ve teknik altyapıda azalma olacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

39) HAMİT ALTINTAŞ’ın İpekyolu Belediyesine 04.03.2026 tarih ve 9321 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 579 ada 33 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve 12 metrelik Yol” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 3 Kat, Ön Bahçe Mesafesi: 5 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.30, KAKS: 0.90 Konut Alanı, E: 1.00, Yençok: 12.50 metre, İlkokul Alanı, Yapı Yasaklı Alan, 12 ve 10 metrelik Yollar” olarak planlanmıştır. Taşınmazda planlanan “10 metrelik yolun kaydırılması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun kaydırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacaktır ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

40) AV. MESUT İPEK’in İpekyolu Belediyesine 23.03.2026 tarih ve 11405 sayılı itiraz dilekçesi ile İpekyolu İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 2158 ada 18 parsel; Van İli, İpekyolu İlçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 Kotlar Arası Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Yapı Yasaklı Alan, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve 12 metrelik Yol” olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 3 kat ön bahçe mesafesi: 5 metre yan bahçe mesafesi: 3 metre, TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 Konut Alanı, Yapı Yasaklı Alan ve 12 Yol” olarak planlanmıştır. Taşınmazın “Konut Alanı olarak planlanması” talep edilmektedir.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan incelemede;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde; “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur... (6) **Değişik:RG-**



TARİH:12.06.2026

NO:200

7/6/2024-32569) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (Ek cümle:RG-7/6/2024-32569) Jeolojik-jeoteknik ve mikrobölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.”

Bakanlar Kurulu’nun 2017/9966 sayılı kararı ile “7269 sayılı kanunun 2. ve 14. Maddesine göre; 1652 metre kotu altında kalan alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak belirlenmiş alanlardır. 1652-1653 metre kotları arasında, mevcut yapılar muhafaza edilerek yeni iskan verilemez. 1653 metre kotu üzerinde inşa edilecek yapılarda yapı taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları 1653 metrenin 1 metre üzerinde olacak şekilde planlanır.” Hükümlerine yer verilmiş olup, söz konusu yapı yasaklı alan olarak planlanan alan 1652 ve 1653 metre kotları arasında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince yolun kaldırılması durumunda teknik altyapıda azalma olacak ve süreklilik bozulacaktır. Yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda bahse konu talebin **“REDDİNE”**

Yapılan değerlendirme sonucunda; askı süresi içerisinde yapılan Askı süreci boyunca Van Büyükşehir Belediyesine 34 (otuz dört) adet, İpekyolu Belediyesine ise 19 (on dokuz) adet itiraz dilekçesi verilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Van Büyükşehir Belediyesine yapılan 34 itirazdan 6 (altı) adet itirazın “kısmen kabulüne”, 28 (yirmi sekiz) adet itirazın ise “reddine”; İpekyolu Belediyesine yapılan 19 itirazdan 8 (sekiz) adet itirazın “kısmen kabulüne”, 11 (on bir) adet itirazın ise “reddine” oy birliğiyle karar verilmiştir.

K A R A R: 12.06.2026 tarihli meclis toplantısı 30. Birleşim gündeminin 4. maddesinde bulunan talebin görüşülmesi hususunda; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2026 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 5. maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 12.05.2026 tarihli ve 62 sayılı İlimiz İpekyolu ilçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 kotlar arası afete maruz bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili talep okundu.

TARİH:12.06.2026

NO:200

6758 Sayılı Kanunu'nun 34. maddesi ile değişik 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46'ncı maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 31'inci maddesi gereğince oluşturulan meclis de konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz İpekyolu ilçesi, yaklaşık 67 hektarlık alanda 1652-1655 kotlar arası afete maruz bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların Onaylanması ve Yürürlüğe Girmesi Başlığının 33. maddesinin 1. 2. 3. ve 4'üncü fıkraları, Bakanlar Kurulu'nun 2017/9966 sayılı kararı, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı İlkeleri Başlığının 21. maddesinin 1. 3'üncü fıkrası, aynı Yönetmeliği'nin 25. maddesinin 1. Fıkrası ile 26. maddesinin 1. Fıkrası ile hükümleri gereğince ;

03.06.2026 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; Askı süreci boyunca Van Büyükşehir Belediyesine **34 (otuz dört)** adet, İpekyolu Belediyesine ise **19 (on dokuz)** adet itiraz dilekçelerine istinaden inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Van Büyükşehir Belediyesine yapılan 34 itirazdan 6 (altı) adet itirazın "**Kısmen Kabulüne**", 28 (yirmi sekiz) adet itirazın ise "**Reddine**"; İpekyolu Belediyesine yapılan 19 itirazdan 8 (sekiz) adet itirazın "**Kısmen Kabulüne**", 11 (on bir) adet itirazın ise "**Reddine**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi doğrultusunda ilan edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na gönderilmesine OY BİRLİĞİYLE karar verildi.

Ozan BALCI
Vali
Büyükşehir Belediye Bşk. V.
(İMZA)

Ulaş AKHAN
Genel Sekreter
(İMZA)

Nihat ARPA
Mali Hiz. D. Bşk. V.
(İMZA)

Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşl. Kar. D. Bşk. V.
(İMZA)

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri. D. Bşk. V.
(İMZA)

Seyfullah ŞAĞBAN
İmar ve Şeh. D. Bşk. V.
(İMZA)



[illegible][illegible]